

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

от « 31 » августа 2017 г.  
г. Кемерово

### **о результатах проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства**

В соответствии со ст. 39, 40 Градостроительного кодекса РФ, пункта 5 части 2 статьи 2 Закона Кемеровской области от 28.12.2016 № 102-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Шерегешского городского поселения и органами государственной власти Кемеровской области», постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 12.07.2017 № 353 «Об утверждении правил землепользования и застройки пгт Шерегеш Шерегешского городского поселения», комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки пгт Шерегеш Шерегешского городского поселения (далее-комиссией) было организовано проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства:

– индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 42:12:0102015:265, правообладателем которого является Семенова Татьяна Аркадьевна, расположенным по адресу: Кемеровская область, Таштагольский район, пгт Шерегеш, ул. Строителей, д. 41;

– индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 42:12:0102015:360, правообладателем которого является Семенова Татьяна Аркадьевна, расположенного по адресу: Кемеровская область, Таштагольский район, пгт Шерегеш, ул. Свободная, д. 86;

– индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 42:12:0102015:208, правообладателем которого является Манченко Николай Илларионович, расположенного по адресу: Кемеровская область, Таштагольский район, пгт Шерегеш, ул. Строителей, д. 69;

– индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 42:12:0102015:646, правообладателем которого является Егоров Виталий Александрович, расположенного по адресу: Кемеровская область, Таштагольский район, пгт Шерегеш, ул. Грозовая, д. 23;

– индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 42:12:0102015:661, правообладателем которого является Окунев Александр Николаевич, расположенного по адресу: Кемеровская область, Таштагольский район, пгт Шерегеш, ул. Грозовая, д. 21;

– индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 42:12:0102015:217, правообладателем которого является Поляков



Сергей Дмитриевич, расположенного по адресу: Кемеровская область, Таштагольский район, пгт Шерегеш, ул. Свободная, д. 60;

– индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 42:12:0102015:216, правообладателем которого является Поляков Алексей Сергеевич, расположенного по адресу: Кемеровская область, Таштагольский район, пгт Шерегеш, ул. Свободная, д. 58;

– «Гостиница с апартаментами» на земельном участке с кадастровым номером 42:12:0102010:138, правообладателем которого является ООО «Губерния», расположенного по адресу: Кемеровская область, Таштагольский район, пгт Шерегеш, гора Зеленая в районе горнолыжного комплекса;

– «Гостиница с апартаментами» на земельном участке с кадастровым номером 42:12:0102010:430, правообладателем которого является ООО «Губерния», расположенного по адресу: Кемеровская область, Таштагольский район, пгт Шерегеш, ул. Снежная, № 27А:

Информация о проведении публичных слушаний размещена на стенде администрации Шерегешского городского поселения и в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте администрации Шерегешского городского поселения по адресу [www.admsheregesh.myl.ru](http://www.admsheregesh.myl.ru), и официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Кемеровской области по адресу [www.guaig42.ru](http://www.guaig42.ru).

Замечаний и предложений по вопросу публичных слушаний в период проведения публичных слушаний в адрес главного управления архитектуры и градостроительства Кемеровской области не поступало.

Открытое собрание в рамках проведения публичных слушаний состоялось 29 августа 2017 года в помещении администрации Шерегешского городского поселения с участием членов комиссии и представителей заинтересованных лиц: Семеновой Т.А. – Самохвалов А.Ю., ООО «Губерния» - Старикова Н.В.

Для ознакомления и обсуждения по каждому земельному участку представлены заключения комиссии на соответствие параметров запрашиваемых заявителями отклонений от предельных параметров разрешенного строительства требованиям технических регламентов, установленных Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», правилами землепользования и застройки пгт Шерегеш Шерегешского городского поселения, утвержденными постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 12.07.2017 № 353.

В докладе секретаря комиссии была приведена полная информация по объектам капитального строительства и земельным участкам.

По результатам проведения публичных слушаний комиссией решено подготовить рекомендации о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального



строительства и направить их начальнику главного управления архитектуры и градостроительства Кемеровской области для принятия решения.

Заместитель председателя Комиссии:  Н.Н. Марков

Секретарь Комиссии:  Т.А. Ярополова