

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя Комиссии, начальник  
главного управления архитектуры и  
градостроительства Кемеровской области

  
Н.Н. Марков

## ПРОТОКОЛ

от « 21 » ноября 2017 г.  
г. Кемерово

### ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

#### **Основания проведения публичных слушаний:**

Приказ главного управления архитектуры и градостроительства Кемеровской области от 02.11.2017 № 05-01/60 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства».

**Публичные слушания начались 02.11.2017 и окончились 21.11.2017.**

#### **Способ оповещения о публичных слушаниях:**

На стенде администрации Шерегешского городского поселения и в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте администрации Шерегешского городского поселения по адресу [www.admsheregesh.myl.ru](http://www.admsheregesh.myl.ru), и официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Кемеровской области по адресу [www.guaig42.ru](http://www.guaig42.ru).

#### **Место и время проведения открытого собрания:**

Администрация Шерегешского городского поселения (Таштагольский район, пгт Шерегеш, ул. Гагарина, д. 6), 17.11.2017 13.00.

#### **На собрании присутствовали члены комиссии:**

Идимешев И.А. - ВРИО главы Шерегешского городского поселения (по согласованию);

Комарова Н.А. - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Таштагольского муниципального района (по согласованию);

Ярополова Т.А. - начальник отдела контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности главного управления архитектуры и градостроительства Кемеровской области.

#### **В публичных слушаниях приняли участие:**

Главный специалист отдела территориально - земельных отношений главного управления архитектуры и градостроительства Ивашкова В.Д., заинтересованное лицо – представитель заявителя Щигорева И.В., Щигорев Я.И.

#### **Предмет публичных слушаний:**

1. Предоставление Щигореву И.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства –

«Оздоровительный комплекс» на земельном участке с кадастровым номером 42:12:0102010:245, расположенного по адресу: Кемеровская область, Таштагольский район, пгт Шерегеш, ул. Спортивная, д. 16 в части изменения места допустимого размещения строений, зданий и сооружений - уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка для размещения объектов строительства с 3 метров до 0,5 метров.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

**1. Выступления:**

- Ярополова Т.А., член комиссии с заключением комиссии о соответствии параметров запрашиваемого заявителем отклонения от предельных параметров разрешенного строительства требованиям технических регламентов.

**2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.**

В ходе проведения публичных слушаний были получены предложения и замечания от заинтересованных лиц:

1. замечание от 08.11.2017 исх№864 от Администрации Шерегешского городского поселения. Суть замечания: заявление Щигорева И.В. является неправомочным, так как он не является правообладателем здания «Оздоровительный комплекс», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 42:12:0102010:245.

2. замечание от 15.11.2017 №4-6-11/572 от Комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области. Суть замечания: пунктом 35 Протокола поручений по итогам рабочей поездки 13-15.11.2015 введен запрет на строительство новых объектов на г. Зеленая, пунктом 13 перечня поручений по итогам выездного заседания Коллегии Администрации Кемеровской области от 15.01.2016 №3 предоставление земельных участков необходимо осуществлять в соответствии с проектом планировки СТК «Шерегеш».

По представленным замечаниям Ярополовой Т.А. были даны разъяснения.

По замечанию 1: Щигорев И.В. имеет право подать заявление на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, так как является правообладателем земельного участка, что подтверждается сведениями ЕГРН.

По замечанию 2: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства не является строительством новых объектов и не связано с предоставлением земельного участка.

От участников публичных слушаний на собрании вопросов и предложений не поступало.

Вопросы на голосование:

1. Предоставление Щигореву И.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – «Оздоровительный комплекс» на земельном участке с кадастровым номером 42:12:0102010:245.

**Голосовали:**

**За** – 3 человека

**Против** – 0 человека

**Воздержались** – 0 человека

Более возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

Член комиссии (по согласованию)  И.А. Идимешев

Член комиссии (по согласованию)  Н.А. Комарова

Секретарь Комиссии:  Т.А. Ярополова