



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 13.03.2019 № 9

г. Кемерово

**Об утверждении формы схемы границ прилегающей территории,
требований к ее подготовке, а также требований к точности и методам
определения координат характерных точек границ прилегающей
территории**

В соответствии с пунктом 4 статьи 3 Закона Кемеровской области от 12.10.2018 № 78-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий», в целях обеспечения надлежащей подготовки схемы границ прилегающей территории

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1.1. Требования к подготовке схемы границ прилегающей территории, а также требования к точности и методам определения координат характерных точек границ прилегающей территории согласно приложению 1 к настоящему приказу.

1.2. Форму схемы границ прилегающей территории согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Главному специалисту отдела территориального планирования и информационного обеспечения градостроительной деятельности главного управления архитектуры и градостроительства Кемеровской области (Победаш Е.В.) обеспечить размещение настоящего приказа на сайте «Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области» и на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Кемеровской области www.guaig42.ru.

3. Контроль исполнения приказа оставляю за собой.

Начальник главного управления

Н.Н. Марков

Приложение 1
к приказу главного управления
архитектуры и градостроительства
Кемеровской области
от 13 03 2019 № 9

Требования
к подготовке схемы границ прилегающей территории, а также
требования к точности и методам определения координат характерных
точек границ прилегающей территории

1. Схема границ прилегающих территорий представляет собой текстовую часть и графическое изображение границ прилегающей территории.

2. Схема границ прилегающей территории подготавливается уполномоченным органом местного самоуправления или по его заказу кадастровым инженером на основе сведений государственного кадастра недвижимости об определенной территории (кадастрового плана территории). При подготовке схемы границ прилегающей территории учитываются материалы и сведения:

- утвержденных документов территориального планирования;
- правил землепользования и застройки;
- документация по планировке территории;
- землеустроительной документации;
- положения об особо охраняемой природной территории;
- о зонах с особыми условиями использования территории;
- о земельных участках общего пользования и территориях общего пользования, красных линиях;
- о местоположении границ прилегающих земельных участков;
- о местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

3. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в форме электронного документа, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или с использованием иных технологических и программных средств.

4. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории муниципального образования могут быть подготовлены в форме одного электронного документа.

5. В текстовой части схемы границ прилегающей территории приводятся:

- 1) местоположение прилегающей территории, кадастровый номер объекта, обслуживаемого прилегающей территорией (адрес здания, строения,

сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории (при его наличии), либо обозначение места расположения данных объектов с указанием наименования (наименований) и вида (видов) объекта (объектов));

2) вид разрешенного использования земельного участка, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория (при наличии);

3) площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории;

4) наличие объектов (в том числе благоустройства), расположенных на прилегающей территории, с их описанием;

5) список координат характерных точек границы каждой образуемой в соответствии со схемой границ прилегающей территории в системе координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости.

6. Графическая часть схемы прилегающей территории составляется в масштабе 1:500 или 1:1000 с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение 2
к приказу главного управления
архитектуры и градостроительства
Кемеровской области
от 13 03 2019 № 9

Форма схемы границ прилегающей территории

Утверждена

(наименование документа об утверждении,
включая наименование органа местного
самоуправления, принявшего решение
об утверждении схемы)
от _____ № _____

Схема прилегающей территории _____

1. Местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры)

2. Кадастровый номер объекта, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория _____

3. Площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории: _____

4. Вид разрешенного использования земельного участка, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория (при наличии)

5. Наличие объектов (в том числе благоустройства), расположенных на прилегающей территории, с их описанием



6. Список координат характерных точек границы прилегающей территории

Обозначение характерных точек границ	Координаты (с точностью до двух знаков после запятой)	
	X	Y

Графическая часть

Масштаб 1:500 (1:1000)

Условные обозначения:

	граница прилегающей территории
•1	поворотная точка границ прилегающей территории
42:xx:xxxxxx: xx	кадастровый номер земельного участка (объекта недвижимости), по отношению к которому устанавливается прилегающая территория
42:xx:xxxxxx	кадастровый квартал
	граница кадастрового квартала
-----	границы объектов, расположенных на прилегающей территории