

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

от « 22 » 07 2020 г.  
г. Кемерово

**О результатах проведения публичных слушаний по проекту  
о внесении изменений в документацию по планировке территории  
сектора «А» спортивно-туристического комплекса «Шерегеш»**

**Сведения о количестве участников публичных слушаний: 10**

**Реквизиты протокола публичных слушаний: б/н от 22.07.2020**

**Содержание внесенных предложений и замечаний участников  
публичных слушаний:**

1. Предложения и замечания граждан, участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: в период проведения публичных слушаний не поступало.

2. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:
- 2.1. Письмо ООО «КЭНК» от 02.07.2020 № 11/ПТО-26/3877 с предложением продлить срок проведения публичных слушаний;
  - 2.2. Письмо Мальцева О.В. от 13.07.2020 б/н с предложением изменить границы проектируемого земельного участка ЗУ 6, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102010:418;
  - 2.3 Письмо ООО «Гостиница «Ольга» от 16.07.2020 № 116-юр с предложением изменить границы образуемых путем перераспределения земельных участков с условными номерами ЗУ29 и ЗУ30;
  - 2.4. Письмо Колтыгина М.И. от 10.07.2020 б/н с предложением изменить границы проектируемого земельного участка, образуемого путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 42:12:0102010:551, 42:12:0102010:896, 42:12:0102010:978.
  - 2.5. Письмо Саттарова Л.М от 22.07.2020 б/н с предложением предусмотреть проектом размещение автомобильной дороги (шириной не менее 8 метров) по территории земельных участков с кадастровыми номерами 42:12:0102010:703, 42:12:0102010:437 в соответствии с приложенной схемой;
  - 2.6. Письмо Карпуниной В.Г. от 20.07.2020 б/н с предложением изменить границы образуемых путем перераспределения земельных участков с условными номерами ЗУ43 и ЗУ20;

2.7. Письмо ООО «КЭНК» от 20.07.2020 № 11/ПТО-26/4251 с перечислением выявленных несоответствий и предложениями:

2.7.1. Отсутствует фрагмент 1 схемы существующих объектов капитального строительства и проходов к вводным объектам общего пользования и их береговым полосам.

2.7.2. Сооружение линейное электротехническое: 2ВЛИ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ, ТП «РП-6 Восточная» до опоры, установленной на границе земельного участка оздоровительного комплекса «Божья коровка» по ул. Спортивная, 18, гора Зеленая, пгт. Шерегеш, кадастровый № 42:12:0102010:808 (диспетчерское наименование ВЛИ-0,4 кВ от ТП-«РП-6 Восточная» до ул. Спортивная, 10 В, пгт. Шерегеш).

2.7.2.1. В «Проекте планировки...» коридор указан под воздушную ЛЭП-0,4 кВ (желтая штриховка в желтом обрамлении), а необходимо указать коридор под кабель (желтая штриховка в зеленом обрамлении), так как по проектному решению участок воздушной линии реконструируется в кабельную.

2.7.2.2. Границы зон существующего и планируемого размещения объекта должны быть отражены в «Проекте планировки...» в полном объеме.

2.7.3. Распределительная кабельная сеть 6 и 0,4 кВ от ЦРП-1 горнолыжного комплекса п. Шерегеш (диспетчерское наименование КЛ-0,4 кВ от ТП-«РП-6 Восточная» до КНС).

2.7.3.1. В «Проекте планировки ...» коридор указан под воздушную ЛЭП-0,4 кВ (желтая штриховка в желтом обрамлении), а необходимо указать коридор под кабель (желтая штриховка в зеленом обрамлении) так как по проектному решению участок воздушной линии реконструируется в кабельную.

2.7.3.2. Границы зон существующего и планируемого размещения объекта должны быть отражены в «Проекте планировки...» в полном объеме.

2.7.4. Распределительная кабельная сеть 6 и 0,4кВ от ЦРП-1 горнолыжного комплекса п. Шерегеш (диспетчерское наименование КЛ-6 кВ от РП №6 Восточная» до КТП «Зима»).

2.7.4.1. Границы зон существующего и планируемого размещения объекта должны быть отражены в «Проекте планировки...» в полном объеме.

2.7.5. Сооружение линейное электротехническое: 2КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ, ТП «РП-6 Восточная» до ВРУ-0,4 кВ гостиницы по ул. Спортивная, 14 пгт. Шерегеш, кадастровый № 42:12:0102010:752 (диспетчерское наименование КЛ-0,4 от ТП-«РП-6 Восточная» до ВРУ-0,4 кВ гостиницы по ул. Спортивная, 14, пгт. Шерегеш).

2.7.5.1 Границы зон существующего и планируемого размещения объекта должны быть отражены в «Проекте планировки...» в полном объеме.

2.7.6. Сооружение линейное электротехническое: кабельная линия электропередач (КЛ-6 кВ) от ЦРТП-6 кВ «Восточная» до КТП-«Айс», СТК «Шерегеш», пгт. Шерегеш. Кад. № 42:12:0102010:890 (диспетчерское наименование КЛ-6 кВ от РП №6 «Восточная» до КТП «Айс»).

2.7.6.1. Границы зон существующего и планируемого размещения объекта должны быть отражены в «Проекте планировки...» в полном объеме.

2.7.7. ВЛ-6кВ ф6-45,6-6 «Спорткомплекс», «Фильтровальная», инв. ЦОО 18501 пгт. Шерегеш (диспетчерское наименование Двухцепная ВЛ-6 кВ ф. 6-16 «Подгорная», ф. 6-17 «Гостиницы»).

2.7.7.1. Граница зоны планируемого размещения линии в «Проекте планировки ...» частично накладывается на границы размещения автодороги с одной стороны и земельные участки, с другой стороны.

2.7.7.2. Границы зон существующего и планируемого размещения объекта должны быть отражены в «Проекте планировки...» в полном объеме.

2.7.8. Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ-0,4 кВ от опоры № 9 ВЛИ-0,4 кВ КТП № 169 «Лыжная» до концевой опоры, установленной на границе земельного участка жилого дома по ул. Свободная, д. 35Д в пгт. Шерегеш (диспетчерское наименование ВЛИ-0,4 кВ от КТП-145 «Свободная»).

2.7.8.1 В «Проекте планировки ...» не отражена граница зоны планируемого размещения воздушной линии при пересечении с автодорогой.

2.7.8.2. Границы зон существующего и планируемого размещения объекта должны быть отражены в «Проекте планировки...» в полном объеме.

2.7.9. Сооружение линейное электротехническое: линия электропередач 6 кВ (ЛЭП-6 кВ) от ЦРП «Весенняя» до трансформаторной подстанции (ТП-6/04 кВ №164 «Свободная») по ул. Свободная, пгт. Шерегеш (диспетчерское наименование ВЛ-6 кВ ф.6-17 «Свободная»).

2.7.9.1. Границы зон существующего и планируемого размещения объекта должны быть отражены в «Проекте планировки...» в полном объеме.

2.7.10. Сооружение линейное электротехническое: ЛЭП-6кВ(двухцепная), от проектируемого ЦРП-6кВ «Весенняя» до ТП-«4-ключ» (диспетчерское наименование ВЛ-6 кВ ф.6-5-ЦРП-7, 6-4-ЦРП-7 от ПС «Ключевая»).

2.7.10.1. Не указан участок ВЛ на подходе к ЦРП-7.

2.7.10.2. Границы зон существующего и планируемого размещения объекта должны быть отражены в «Проекте планировки...» в полном объеме.

2.7.11. Сооружение линейное электротехническое: одноцепная ЛЭП-6 кВ от проектируемого ЦРП-6 кВ «Весенняя» до проектируемых ТП-6/0,4 кВ по ул. Весенняя, пгт. Шерегеш (диспетчерское наименование ВЛ-6 кВ ф.6-14 «Весенняя»).

2.7.11.1. Граница зоны планируемого размещения линии в «Проекте планировки ...» частично накладывается на границы размещения автодороги и существующую охранную зону (2 метра) водовода (диаметр трубы 325 мм).

2.7.11.2. Границы зон существующего и планируемого размещения объекта должны быть отражены в «Проекте планировки...» в полном объеме.

2.7.12. Воздушная линия электропередач 6 кВ Ф6-43, 6-47-«Насосная, 4-й ключ», инв. ЦОО 18493, пгт. Шерегеш (диспетчерское наименование Двухцепная ВЛ-6 кВ ф.6-308-(43) «ЦРП-7» ввод №1, ф.6-212-(47) «ЦРП-7» ввод №2).

2.7.12.1. Границы зон существующего и планируемого размещения объекта должны быть отражены в «Проекте планировки...» в полном объеме.

2.7.13. Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ-0,4 кВ от опоры № 49 ВЛИ-0,4 кВ КТП № 160 «Гост. Тельбес» до опоры, установленной на границе земельного участка садового дома по ул. Вторая Дачная, д. 645 в пгт. Шерегеш (диспетчерское наименование ВЛИ-0,4 кВ от КТП-160 «Гостиница Тельбес»).

2.7.13.1. Границы зон существующего и планируемого размещения объекта должны быть отражены в «Проекте планировки...» в полном объеме.

2.7.14. Воздушная линия электропередач 6 кВ Ф6-43, 6-47-«Насосная, 4-й ключ», инв. ЦОО 18493, пгт. Шерегеш (диспетчерское наименование Двухцепная ВЛ-6 кВ ф. 6-15 «ВГСЧ», ф. 6-16 «Перекачка»).

2.7.14.1. Из двух пересечений ВЛ с автодорогой указано только одно.

2.7.14.2. Границы зон существующего и планируемого размещения объекта должны быть отражены в «Проекте планировки...» в полном объеме.

2.7.15. Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ КТП № 706 «Первая Дачная» до опоры, установленной на границе земельного участка садового дома по ул. Первая Дачная, место 107 в пгт. Шерегеш, Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ-0,4 кВ от опоры № 6 ВЛИ-0,4 кВ ТП № 706 «Первая Дачная»-6/0,4 кВ до концевой опоры, установленной на границе земельного участка садового дома, расположенного по ул. Вторая Дачная, 393-А, пгт. Шерегеш, с/о «Шерегешевец», Таштагольский район (диспетчерское наименование ВЛИ-0,4 кВ от КТП-706 «Первая дачная»).

2.7.15.1. В «Проекте планировки ...» переход через дорогу показан воздушным, а проектируется кабельный переход.

2.7.15.2. Из пяти пересечений ВЛ с автодорогой указано только четыре.

2.7.15.3. Границы зон существующего и планируемого размещения объекта должны быть отражены в «Проекте планировки...» в полном объеме.

2.7.16. Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ-0,4 кВ от опоры №15 ВЛИ-0,4 кВ, МТП №137 "ВГСЧ" до ВРУ-0,4 кВ жилого дома по



пер. Унзасский, 14 в пгт Шерегеш, Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ-0,4 кВ от опоры № 32 ВЛИ-0,4 кВ КТП № 137Н «ВГСЧ» до опоры, установленной на границе земельного участка садового дома по ул. Первая Дачная, д. 198 в пгт Шерегеш (диспетчерское наименование ВЛИ-0,4 кВ от КТП-137 «ВГСЧ»).

2.7.16.1. Границы зон существующего и планируемого размещения объекта должны быть отражены в «Проекте планировки...» в полном объеме.

2.7.17. Сооружение линейное электротехническое: двухцепная ЛЭП-35 кВ от опоры №47 ВЛ 35 кВ «Мустаг» до ПС-35/6 кВ «Ключевая», пгт. Шерегеш (диспетчерское наименование КЛ-35 кВ от опоры №49 до опоры № 50 ф.35-1 «Мустаг», ф. 35-2-«Зеленая-Спорткомплекс»).

2.7.17.1. Границы зон существующего и планируемого размещения объекта должны быть отражены в «Проекте планировки...» в полном объеме.

2.7.18. Сооружение линейное электротехническое: ТП-140 «Шория-Тур», пгт. Шерегеш.

2.7.18.1. Не указано новое место для переноса данного объекта.

2.7.19. Необходимо рассмотреть размещение новой трансформаторной подстанции на земельном участке № 477/77 (ведение КУГИ Кузбасса), устанавливаемой для технологического присоединения планируемой к размещению гостиницы на земельном участке № 845.

2.7.20. Дополнительно к графическому обозначению всех электроустановок необходимо указать их диспетчерские наименования.

**Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:**

1. Письмо ООО «КЭнК» от 02.07.2020 № 11/ПТО-26/3877. Продление срока проведения публичных слушаний нецелесообразно в связи с тем, что срок установлен не менее 1 месяца, кроме того, предложения и замечания также принимаются после проведения открытого собрания в рамках проведения публичных слушаний;

2. Письмо Мальцева О.В. от 13.07.2020 б/н. Изменение границы проектируемого земельного участка ЗУ 6 целесообразно. В проект будут внесены соответствующие изменения.

3. Письмо ООО «Гостиница «Ольга» от 16.07.2020 № 116-юр. Предложение учтено, в проект будут внесены соответствующие изменения.

4. Письмо Колтыгина М.И. от 10.07.2020 б/н. Предложение учтено частично, в проект будут внесены изменения конфигурация ЗУ 84. Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102010:978 не может быть включен в перераспределение в связи с тем, что он образован и поставлен на кадастровый учет. Также в определении Конституционного Суда Российской Федерации от 27.06.2017 № 1266-О, отражена правовая позиция по вопросу

применения положений подпункта 9 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса в части ограничения возможности предоставления в порядке перераспределения земельных участков, относящихся к публичной собственности, если из них могут быть сформированы самостоятельные земельные участки, права на которые граждане и юридические лица могут приобрести в общем порядке. Земельным кодексом в качестве основного способа приватизации земли предусмотрены торги, которые проводятся на конкурсной основе, обеспечивающей справедливое и открытое распределение объектов публичной собственности.

5. Письмо Саттарова Л.М от 22.07.2020 б/н. Предложение не проработано в связи с отсутствием четкого графического отображения;

6. Письмо Карпуниной В.Г. от 20.07.2020 б/н; Предложение принято. В проект будут внесены соответствующие изменения.

7. Письмо ООО «КЭНК» от 20.07.2020 № 11/ПТО-26/4251. Предложения приняты частично. В проект будут внесены соответствующие изменения, кроме следующих предложений:

7.1. Предложения «Границы зон существующего и планируемого размещения объекта должны быть отражены в «Проекте планировки...» в полном объеме» не приняты в связи с тем, что сети выходят за границы проектирования, в связи с чем, отобразить границы зон существующего и планируемого размещения объектов за границами проектирования невозможно.

7.2 Предложение «Отобразить реконструируемую воздушную линию электропередач 6 кВ Ф6-43, 6-47-«Насосная, 4-й ключ», инв. ЦОО 18493, пгт. Шерегеш (диспетчерское наименование Двухцепная ВЛ-6 кВ ф.6-308-(43) «ЦРП-7» ввод №1, ф.6-212-(47) «ЦРП-7» ввод №2), границы зон существующего и планируемого размещения объекта» не принято, так как проектировщикам не предоставлена информация о планируемом размещении реконструируемого объекта.

7.3. Предложение «Отобразить реконструируемое сооружение линейное электротехническое: ТП-140 «Шория-Тур», пгт. Шерегеш» не принято, так как проектировщикам не предоставлена информация о планируемом размещении реконструируемого объекта.

7.4. Предложение «Необходимо рассмотреть размещение новой трансформаторной подстанции на земельном участке № 477/77 (ведение КУГИ Кузбасса), устанавливаемой для технологического присоединения планируемой к размещению гостиницы на земельном участке № 845» не принято, так как проектировщикам не предоставлена информация о планируемом размещении реконструируемого объекта.

7.5. Предложение «Дополнительно к графическому обозначению всех электроустановок необходимо указать их диспетчерские наименования» не принято, в связи с тем, что данное предложение выходит за рамки требований к документации по планировке территории.

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

С учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний, согласно ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, принято решение об отклонении проекта о внесении изменений в документацию по планировке территории сектора «А» спортивно-туристического комплекса «Шерегеш» и направлении его на доработку.

Председатель комиссии



В.С. Костиков

