

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в правила землепользования и застройки пгт Шерегеш Шерегешского городского поселения

от « 19 » марта 2019 г.

г. Кемерово

Основания проведения публичных слушаний:

Распоряжение Коллегии Администрации Кемеровской области от 12.02.2019 № 80-р.

Организатор публичных слушаний: главное управление архитектуры и градостроительства Кемеровской области.

В соответствии с оповещением, опубликованным 15.02.2019 на стендах администрации Шерегешского городского поселения и на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам <http://admsheregesh.ru>, www.ako.ru, www.guaig42.ru, публичные слушания начались 15.02.2019.

Прием, предложений и замечаний участников публичных слушаний осуществлялся с 15.02.2019 по 18.03.2019 включительно.

Место и время проведения открытого собрания:

Администрация Шерегешского городского поселения (Таштагольский район, пгт Шерегеш, ул. Гагарина, д. 6), 18.03.2019, 15-00;

На собрании присутствовали:

1. Комиссия в составе:

- Чурина Елена Владимировна, начальник департамента инвестиций и стратегического развития Кемеровской области (заместитель председателя комиссии);
- Ярополова Татьяна Алексеевна, заместитель начальника главного управления - начальник отдела территориально-земельных отношений главного управления архитектуры и градостроительства Кемеровской области (секретарь комиссии);

- Комарова Наталья Анатольевна, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Таштагольского муниципального района (по согласованию);
 - Бородич Анна Михайловна, начальник управления распоряжения земельными участками комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области
2. Идимешев Игорь Анатольевич, временно исполняющий обязанности главы Шерегешского городского поселения;
 3. Пятовский Антон Александрович, начальник департамента молодежной политики и спорта Кемеровской области;
 4. Ромашевский Андрей Владимирович, директор ГБУ КО «Агентство по туризму Кемеровской области»;
 5. Иные заинтересованные лица в количестве 30 человек согласно листам регистрации, прилагаемым в Приложении к протоколу № 1.

Предмет публичных слушаний:

Рассмотрение проекта предусматривающего внесение изменений в правила землепользования и застройки пгт Шерегеш Шерегешского городского поселения, утвержденные постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 12.07.2017 № 353 (далее - Проект).

Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

В соответствии с положениями ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 2 Закона Кемеровской области от 28.12.2016 № 102-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Шерегешского городского поселения и органами государственной власти Кемеровской области», распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 12.02.2019 № 80-р, комиссией по проведению публичных слушаний по Проекту приняты предложения и замечания, поступившие в период проведения публичных слушаний с 15.02.2019 по 18.03.2019. Принятые предложения приведены в приложении № 2.

Лист регистрации участников публичных слушаний.

Лист регистрации участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Тренила
землепользования и застройка пгт. Шерегеш Шерегешского городского поселения

Дата проведения собрания: 18 марта 2019

Ф.И.О.	Наименование компании	Подпись
Иришметев Игорь Иришметевы	Фирма Шерегешское Шерегешское поселение	
Идрисов Александр Сергеевич	ООО "Камрад Сет"	
Алимов Фарук Алимов	ООО "Иде"	
Киселевичев Ринат Александрович	ИП Киселевичев	
Толмачев Евгений Сергеевич	ИП 301 индивидуального предпринимателя Толмачев Евгений Сергеевич	
Крехов Александр Сергеевич	Физ. лицо	
Трапезников Александр Александрович	Физ. лицо	
Кобина Людмила Николаевна	Физ. лицо	
Кобин Александр Кавринович	Физ. лицо	
Сайтаров А.М.	Бар "Грема"	
Фатеева З.И.	И.П. Фатеева З.И.	
Воронцова О.В.	Физ. лицо	
Кудин Ю.М.	Физ. лицо	
Чернов В.М.	И.П. Чернов В.М.	
Копылов А.И.	Физ. лицо	
Рольгейзер А.А.	ООО "Камитте Дороги Шерегеш"	
Качевская М.С.	ООО "Камитте Дороги Шерегеш"	
Сегетарев В.И.	ООО "Близкое Семья"	
Каришев Н.К.	ИП Харина	
Киселевичев Р.А.	ООО "Кам-Тур"	
Тюмаков В.А.	ИП Тюмаков	
Маньков О.В.	И.П. Маньков О.В.	
Маньков В.М.	И.П. Маньков В.М.	
Вербовский С.В.	директор филиала ГКУ КО "Шерегешское поселение"	

Ф.И.О.	Наименование комиссии	Подпись
Тимошова Э.В.	ТСН СНТ "Меремелево"	Тимошова Э.В.
Мухоморова В.И.	ин. СНТ "Меремелево"	Мухоморова В.И.
Ворожанин В.И.	ветеран труда. староста СНТ	Ворожанин В.И.
Андреева Е.И.	СНТ "Меремелево"	Андреева Е.И.
Смирнов А.В.	ЗЛН, СНТ "Меремелево"	Смирнов А.В.
Павлов В.З.	Уполномоченный СНТ "Меремелево"	Павлов В.З.
Травинский А.В.	председатель Комитета СНТ	Травинский А.В.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

№ п/п	Заявитель	Предложение или замечание к Проекту
1	Колесникова С.А.	Земельные участки 42:12:0102002:1938, 42:12:0102002:174 отнести к территориальной зоне ЖЗ 3.
2	Крохалева Н.Ю.	Земельный участок 42:12:0102004:552 исключить из зоны ТОП и отнести к территориальной зоне ЖЗ 5.
3	Совет народных депутатов Шерегешского городского поселения	Предложение ООО «Новокузнецкая домостроительная компания»: земельный участок 42:12:0102005:795 отнести к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение многоквартирных жилых домов.
4	Совет народных депутатов Шерегешского городского поселения	Лист 1. Предложение 4. Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102013:1478 должен относиться к зоне ЖЗ 5.
5	Совет народных депутатов Шерегешского городского поселения	Лист 2. Предложение 1. Земельные участки с кадастровыми номерами 42:12:0102004:148, 42:12:0102004:25, 42:12:0102004:154 должны относиться к зоне ЖЗ 5.
6	Совет народных депутатов Шерегешского городского поселения	Лист 6. Предложение 2. Земельные участки должны находиться в зоне ИТ.
7	Совет народных депутатов Шерегешского городского поселения	Лист 6. Предложение 3. Земельные участки должны находиться в зоне ИТ.
8	Совет народных депутатов Шерегешского городского поселения	Лист 6. Предложение 4. Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102001:1430 должен относиться к зоне ОДЗ 4.
9	Совет народных депутатов Шерегешского городского поселения	Лист 8. Предложение 3. Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102006:1312 должен относиться к зоне ЖЗ 3.
10	Совет народных депутатов Шерегешского городского поселения	Лист 8. Предложение 4. Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102006:1083 должен относиться к зоне ЖЗ 3.
11	Совет народных депутатов Шерегешского городского поселения	Лист 8. Предложение 5. Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102006:96 должен относиться к зоне ЖЗ 5.
12	Совет народных депутатов Шерегешского	Лист 8. Предложение 6. Земельный участок расположен в охранной зоне подстанции. ВРИ не должен быть ЖЗ 3.


	городского поселения	
13	Совет народных депутатов Шерегешского городского поселения	Лист 10. Предложение 3. Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102005:1384 должен относиться к зоне ЖЗ 5.
14	Совет народных депутатов Шерегешского городского поселения	Лист 10. Предложение 5. Земельные участки с кадастровыми номерами с 42:12:0102005:205 по 42:12:0102005:206 должны относиться к зоне ЖЗ 5.
15	Совет народных депутатов Шерегешского городского поселения	Лист 11. Предложение 6. Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102006:1105 и 42:12:0102006:1059 должен относиться к зоне ЖЗ 5.
16	Совет народных депутатов Шерегешского городского поселения	Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102001:1695 отнести к зоне ЖЗ 3.
17	Совет народных депутатов Шерегешского городского поселения	Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102001:105 отнести к зоне ЖЗ 3.
18	Совет народных депутатов Шерегешского городского поселения	Включить в зону Р2 ВРИ, позволяющий использовать земельные участки с кадастровыми номерами 42:12:0102002:174; 42:12:0102002:1938 с указанием предельно допустимых минимальных параметров площади земельного участка в 100 кв.м.
19	Администрация Шерегешского городского поселения	В градостроительный регламент территориальной зоны ЖЗ 3 добавить вид разрешенного использования земельного участка «Ведение огородничества с предельным минимальным размером земельного участка 100 кв.м.
20	Администрация Шерегешского городского поселения	В градостроительный регламент территориальной зоны ЖЗ 5 добавить вид разрешенного использования земельного участка «Ведение огородничества с предельным минимальным размером земельного участка 100 кв.м.
21	Администрация Шерегешского городского поселения	Земельный участок 42:12:0102002:3 отнести к территориальной зоне ЖЗ 5; градостроительный регламент территориальной зоны ОДЗ 4 дополнить видом разрешенного использования, позволяющим размещение медицинского центра с предельным минимальным размером земельного участка 60 кв.м.
22	ООО «КОКЦ»	Земельный участок 42:12:0102010:419 отнести к территориальной зоне Р-7.
23	Совет народных депутатов Шерегешского городского поселения	Земельный участок 42:12:0102002:1932 отнести к территориальной зоне ЖЗ 5.
24	ООО «Эгида»	Земельный участок 42:12:0102010:384 отнести к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение объектов рекреации (турбаза, кафе, гостиница). Не включать участок в границы КУРТ
25	ФКУ ОУЧД ИК-4 ГУФСИН России по Кемеровской области	Изменить градостроительный регламент зоны Р4, увеличив максимально допустимый размер земельного участка с 10 000 до 99 992 кв.м.

26	ООО «Канатные дороги Шерегеша»	Земельные участки с кадастровыми номерами 42:12:0102010:805, 42:12:0102010:863, 42:12:0102010:860, 42:12:0102015:472, 42:12:0102015:1575, 42:12:0102015:471, 42:12:0000000:747, 42:12:0102015:1566 отнести к территориальной зоне Р 7.
27	ООО «Денеба Групп»	Включить дополнительную территорию в границы МО Шерегешское городское поселение за счет части территории МО Каларское сельское поселение с целью обеспечения единой координации развития СТК «Шерегеш» с точки зрения территориального планирования и администрирования.
28	ООО Кант-тур	Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102010:383 отнести к территориальной зоне Р5. Не включать участок в границы КУРТ
29	ИП Плешков Виталий Николаевич	Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102010:679 отнести к территориальной зоне Р5. Не включать участок в границы КУРТ
30	ИП Плешков Виталий Николаевич	Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102010:469 отнести к территориальной зоне Р5. Не включать участок в границы КУРТ
31	ИП Плешков Виталий Николаевич	Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102010:680 отнести к территориальной зоне Р5. Не включать участок в границы КУРТ
32	Юдин Ю.М.	Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102013:1863 перевести в зону, предусматривающую индивидуальное жилищное строительство
33	Администрация Шерегешского городского поселения	В отношении зоны ЖЗ 4 установить вид разрешенного использования, позволяющий разместить сквер. Установить минимальные и максимальные размеры земельного участка от 500 кв.м. до 5000 кв.м.
34	ООО «Каскад Север»	Внести изменения в схемы Р7-2, Р5-2 проекта КУРТ на территории сектора «А» СТК Шерегеш - часть земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102010:867 исключить из проекта.
35	Администрация Таштагольского муниципального района	Необходимо предусмотреть место под пожарное депо
36	Наливкин М.М.	Дополнить градостроительный регламент территориальной зоны Р5 основными видами разрешенного использования земельных участков с кодами 4.2, 5.0, 4.4, 4.6, 4.7, 4.8, 5.1
37	ТСН СНТ Шерегешевец	Земельные участки с кадастровыми номерами 42:12:0102013:2454, 42:12:0102013:2456, 42:12:0102013:2455, 42:12:0102013:2458 отнести к территориальной зоне ЖЗ 4
38	Администрация Шерегешского городского поселения	В отношении земельного участка, расположенного правее участка с кадастровым номером 42:12:0102005:792 увеличить зону ЖЗ 5
39	ООО «Канатные дороги Шерегеша»	Земельные участки с кадастровыми номерами 42:12:0102010:804, 42:12:0102015:285, 42:12:0102010:555

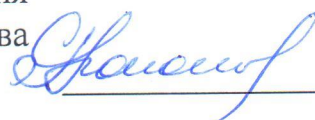
		отнести к территориальной зоне Р 5
40	ООО «Канатные дороги Шерегеша»	Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102010:863 и иные земельные участки, арендатором которых является ООО «Канатные дороги Шерегеша» не включать в границы КУРТ
41	Чернов В.М.	Исключить из плана проекта земельные участки, расположенные в настоящее время в территориальной зоне Р 5, а согласно плану проекта изменений, попадающие в территориальную зону Р 7-2
42	Плешков В.Н.	Исключить из плана проекта земельные участки 42:12:0102010:469 и 42:12:0102010:680, расположенные в настоящее время в территориальной зоне Р 5, а согласно плану проекта изменений, попадающие в территориальную зону Р 7-2
43	Легостаев Р.Н.	Исключить из плана проекта земельный участок 42:12:0102010:383, расположенный в настоящее время в территориальной зоне Р 5, а согласно плану проекта изменений, попадающий в территориальную зону Р 7-2
44	Мальцев В.Н.	Исключить из плана проекта земельные участки, расположенные в настоящее время в территориальной зоне Р5, а согласно плану проекта изменений, попадающие в территориальную зону Р 7-2
45	Мальцев О.В.	Исключить из плана проекта земельные участки, расположенные в настоящее время в территориальной зоне Р5, а согласно плану проекта изменений, попадающие в территориальную зону Р 7-2
46	Вербовский С.В.	Часть земельного участка, указанную на схеме в приложении отнести к территориальной зоне Р 5
47	Саттаров Л.М.	Территорию, находящуюся между земельными участками с кадастровыми номерами 42:12:0102010:370 и 42:12:0102010:371 определить в территориальную зону Р5-1. Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102010:370 оставить в территориальной зоне Р 5
48	Главинский А.В.	Исключить земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102010:435 из территориальной зоны Р 7-2

СОГЛАСОВАНО:


Начальник департамента
инвестиций и стратегического
развития Кемеровской области


_____ Е.В. Чурина

Заместитель начальника главного
управления - начальник отдела
территориально-земельных
отношений главного управления
архитектуры и градостроительства
Кемеровской области


_____ Т.А. Ярополова

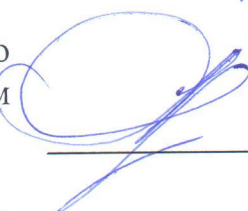
Начальник управления
распоряжения земельными
участками комитета по
управлению государственным
имуществом Кемеровской области


_____ А.М. Бородич

Начальник департамента
жилищно-коммунального и
дорожного комплекса Кемеровской
области


_____ К.А. Десяткин

Председатель комитета по
управлению государственным
имуществом Кемеровской области


_____ О.А. Казаченко

Председатель комитета по
управлению муниципальным
имуществом администрации
Таштагольского муниципального
района


_____ Н.А. Комарова