

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

от « 11 » марта 2019 г.  
г. Кемерово

### **О результатах проведения публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план пгт Шерегеш Шерегешского городского поселения**

В соответствии с положениями ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 2 Закона Кемеровской области от 28.12.2016 № 102-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Шерегешского городского поселения и органами государственной власти Кемеровской области», распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 12.02.2019 № 80-р, главным управлением архитектуры и градостроительства Кемеровской области организовано проведение публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план пгт Шерегеш Шерегешского городского поселения. Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях - 44 человека.

Настоящее заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 28.02.2019 б/н.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с аргументированными рекомендациями организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний приведено в приложении № 1.

На основании изложенного, принято решение:

1. Одобрить предложенный проект и направить его на рассмотрение и утверждение в Коллегию Администрации Кемеровской области.

2. В соответствии с ч. 7 ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, опубликовать настоящее заключение на сайте "Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области" и разместить на официальном сайте поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Председатель комиссии



Н.Н. Марков

Секретарь комиссии



Т.А. Ярополова

Приложение № 1  
к заключению от 11.03.2019г.

№ п/п	Заявитель	Предложение или замечание к Проекту	Результат	Примечания
1	Колесникова С.А.	Земельные участки с кадастровыми номерами 42:12:0102002:1938, 42:12:0102002:174 отнести к территориальной зоне ЖЗ-3.	Учтено	Земельные участки с кадастровыми номерами 42:12:0102002:1938, 42:12:0102002:174 отнесены к функциональной зоне Ж.
2	Крохалева Н.Ю.	Земельный участок 42:12:0102004:552 исключить из зоны ТОП и отнести к территориальной зоне ЖЗ 5.	Не может быть учтено	Не может быть принято в связи с тем, что противоречит концепции генерального плана. Участок частично находится в зоне проектной автомобильной дороги. Ширина транспортного коридора, установленного генеральным планом, соответствует нормам проектирования отводов под автомобильные дороги населенного пункта. Корректировка зоны, подразумевает собой сужение транспортного коридора и нарушение технических регламентов.
3	ООО «Новокузнецкая домостроительная компания»	Земельный участок 42:12:0102005:795 отнести к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение многоквартирных жилых домов.	Уже учтено	Предложение учтено в редакции генерального плана от 31.07.2018.
4	Администрация Шерегешского городского поселения	Лист 1. Предложение 4. Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102013:1478 должен относиться к зоне ЖЗ 5.	Не может быть учтено	Предложение отнести земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102013:1478 к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение индивидуальных жилых домов не может быть принято в связи с тем, что противоречит концепции генерального плана по установлению общественно-деловой зоны на красной линии улицы, с целью создания облика, соответствующего курорту.
5	Администрация Шерегешского городского поселения	Лист 2. Предложение 1. Земельные участки с кадастровыми номерами 42:12:0102004:148, 42:12:0102004:25, 42:12:0102004:154 должны относиться к зоне ЖЗ 5.	Не может быть учтено	Отнесение земельных участков с кадастровыми номерами 42:12:0102004:148, 42:12:0102004:25, 42:12:0102004:154 к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение индивидуальных жилых домов не может быть принято в связи с тем, что противоречит концепции

				генерального плана по установлению общественно-деловой зоны на красной линии улицы, с целью создания соответствующего курорту облика.
6	Администрация Шерегешского городского поселения	Лист 6. Предложение 2. Земельные участки должны находиться в зоне ИТ.	Не может быть учтено	Отнесение земельных участков с кадастровыми номерами с 42:12:0102001:1405 по 42:12:0102001:61 к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение гаражей не может быть принято в связи с тем, что противоречит концепции генерального плана. На указанной территории запроектирован въезд на территорию вокзала (ЖД/АВТО). Ширина транспортного коридора, установленного генеральным планом, соответствует нормам проектирования отводов под автомобильные дороги населенного пункта. Корректировка зоны, подразумевающая собой сужение коридора, производиться не будет.
7	Администрация Шерегешского городского поселения	Лист 6. Предложение 3. Земельные участки должны находиться в зоне ИТ.	Не может быть учтено	Отнесение земельных участков с кадастровыми номерами с 42:12:0102001:1111 по 42:12:0102001:474 к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение гаражей не может быть принято в связи с тем, что противоречит концепции генерального плана по установлению общественно-деловой зоны и рекреационной зоны.
8	Администрация Шерегешского городского поселения	Лист 6. Предложение 4. Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102001:1430 должен относиться к зоне ОДЗ4.	Не может быть учтено	Отнесение земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102001:1430 к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания не может быть принято в связи с тем, что противоречит концепции генерального плана. На части указанной территории запроектирован въезд на территорию вокзала (ЖД/АВТО). Ширина транспортного коридора, установленного генеральным планом, соответствует нормам проектирования отводов под автомобильные дороги населенного пункта. Корректировка зоны, подразумевающая собой сужение коридора, производиться не будет.

9	Администрация Шерегешского городского поселения	Лист 8. Предложение 3. Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102006:1312 должен относиться к зоне ЖЗ 3.	Не может быть учтено	Отнесение земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102006:1312 к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение домов индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей не может быть принято в связи с тем, что противоречит концепции генерального плана по установлению общественно-деловой зоны для строительства детского дошкольного учреждения.
10	Администрация Шерегешского городского поселения	Лист 8. Предложение 4. Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102006:1083 должен относиться к зоне ЖЗ 3.	Не может быть учтено	Отнесение земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102006:1083 к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение малоэтажных многоквартирных жилых домов высотой не выше четырех надземных этажей не может быть принято в связи с тем, что противоречит концепции генерального плана по установлению общественно-деловой зоны для строительства средней образовательной школы.
11	Администрация Шерегешского городского поселения	Лист 8. Предложение 5. Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102006:96 должен относиться к зоне ЖЗ 5.	Не может быть учтено	Отнесение земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102006:96 к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение домов индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей не может быть принято в связи с тем, что противоречит концепции генерального плана по установлению общественно-деловой зоны для строительства средней образовательной школы.
12	Администрация Шерегешского городского поселения	Лист 8. Предложение 6. Земельный участок расположен в охранной зоне подстанции. ВРИ не должен быть ЖЗ 3.	Учтено	Земельные участки переведены в зону ТОП.
13	Администрация Шерегешского городского поселения	Лист 10. Предложение 3. Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102005:1384 должен относиться к зоне ЖЗ 5.	Не может быть учтено	Отнесение земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102005:1384 к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение домов индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей не может быть принято в связи с тем, что противоречит концепции генерального плана по установлению

				прибрежной лесопарковой зоны.
14	Администрация Шерегешского городского поселения	Лист 10. Предложение 5. Земельные участки с кадастровыми номерами с 42:12:0102005:205 по 42:12:0102005:206 должны относиться к зоне ЖЗ 5.	Не может быть учтено	Отнесение земельных участков с кадастровыми номерами с 42:12:0102005:205 по 42:12:0102005:206 отнести к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение домов индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей не может быть принято в связи с тем, что противоречит концепции генерального плана по установлению территории общего пользования.
15	Администрация Шерегешского городского поселения	Лист 11. Предложение 6. Земельные участки с кадастровыми номерами 42:12:0102006:1105 и 42:12:0102006:1059 должны относиться к зоне ЖЗ 5.	Не может быть учтено	Земельные участки с кадастровыми номерами 42:12:0102006:1105 и 42:12:0102006:1059 в настоящий момент отнесены к зоне ЖЗ 3, градостроительный регламент которой содержит вид разрешенного использования, предусматривающий строительство и размещение домов индивидуальной жилой застройки, среди условно разрешенных видов использования земельных участков.
16	Совет народных депутатов Шерегешского городского поселения	Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102001:1695 отнести к зоне ЖЗ 3.	Не может быть учтено	В ЕГРН отсутствуют сведения о земельном участке с кадастровым номером 42:12:0102001:1695. Объект недвижимости нельзя идентифицировать.
17	Совет народных депутатов Шерегешского городского поселения	Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102001:105 отнести к зоне ЖЗ 3.	Учтено	Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102001:105 отнесен к функциональной зоне Ж.
18	Администрация Шерегешского городского поселения	Земельный участок 42:12:0102002:3 отнести к территориальной зоне ЖЗ 5.	Учтено	Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102002:3 отнесен к функциональной зоне Ж.
19	Администрация Шерегешского	Земельный участок 42:12:0102002:1932 отнести к территориальной зоне ЖЗ 5.	Учтено	Земельный участок 42:12:0102002:1932 отнесен к функциональной зоне Ж.

	городского поселения			
20	ООО «Канатные дороги Шерегеша»	Земельные участки с кадастровыми номерами 42:12:0102010:805, 42:12:0102010:863, 42:12:0102010:860, 42:12:0102015:472, 42:12:0102015:1575, 42:12:0102015:471, 42:12:0000000:747, 42:12:0102015:1566 отнести к территориальной зоне Р7	Не может быть учтено	Не может быть принято в связи с тем, что противоречит концепции генерального плана по установлению территории общего пользования. Проектирование линейных объектов возможно на земельных участках, одновременно расположенных в нескольких территориальных зонах.
21	ООО «Денеба Групп»	Включить дополнительную территорию в границы Шерегешского городского поселения из Каларского сельского поселения	Учтено	Дополнительная территория включена как перспективная граница муниципального образования.
22	Юдин Ю.М.	Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102013:1863 перевести в зону, предусматривающую индивидуальное жилищное строительство	Учтено	Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102013:1863 отнесен к функциональной зоне Ж.