

28 декабря 2016 года

N 102-ОЗ

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛНОМОЧИЙ В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ МЕЖДУ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ШЕРЕГЕШСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят
Советом народных депутатов
Кемеровской области
23 декабря 2016 года

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Кемеровской области
от 12.07.2018 N 51-ОЗ, от 26.12.2018 N 137-ОЗ)

Настоящий Закон принят на основании части 6.1 статьи 26.3 Федерального закона "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации", части 1.2 статьи 17 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 10.1 Земельного кодекса Российской Федерации и статьи 8.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях повышения эффективности градостроительной деятельности на территории Шерегешского городского поселения (далее - городское поселение).
(в ред. Закона Кемеровской области от 26.12.2018 N 137-ОЗ)

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон перераспределяет отдельные полномочия в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления городского поселения (далее - органы местного самоуправления) и органами государственной власти Кемеровской области.
(в ред. Закона Кемеровской области от 26.12.2018 N 137-ОЗ)

Статья 2. Полномочия в области градостроительной деятельности и земельных отношений, перераспределяемые между органами местного самоуправления и органами государственной власти Кемеровской области
(в ред. Закона Кемеровской области от 26.12.2018 N 137-ОЗ)

1. Отнести к полномочиям Коллегии Администрации Кемеровской области следующие полномочия органов местного самоуправления:

- 1) подготовка и утверждение генерального плана городского поселения и внесение в него изменений;
- 2) утверждение правил землепользования и застройки городского поселения и внесение в них изменений.

1-1. Отнести к полномочиям Коллегии Администрации Кемеровской области или уполномоченных ею органов исполнительной власти Кемеровской области следующие полномочия органов местного самоуправления на территории спортивно-туристического комплекса "Шерегеш", границы которой приведены в приложении к настоящему Закону (далее - спортивно-туристический комплекс "Шерегеш"):

- 1) принятие решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления в соответствии со статьей 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 2) принятие решений о заключении договоров о комплексном развитии территории по инициативе

правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии со статьей 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) принятие решений об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории в порядке, установленном главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

(п. 1-1 введен Законом Кемеровской области от 26.12.2018 N 137-ОЗ)

2. Отнести к полномочиям исполнительного органа государственной власти Кемеровской области, проводящего государственную политику и осуществляющего управление в сфере архитектурной и градостроительной деятельности, следующие полномочия органов местного самоуправления на территории спортивно-туристического комплекса "Шерегеш":

(в ред. Закона Кемеровской области от 26.12.2018 N 137-ОЗ)

1) утратил силу. - Закон Кемеровской области от 12.07.2018 N 51-ОЗ;

2) подготовка градостроительных планов земельных участков и их выдача физическим и юридическим лицам;

3) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

5) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

6) принятие решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования;

7) принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории в соответствии с частью 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

(пп. 7 введен Законом Кемеровской области от 26.12.2018 N 137-ОЗ)

8) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

(пп. 8 введен Законом Кемеровской области от 26.12.2018 N 137-ОЗ)

9) осуществляет полномочия уполномоченного органа местного самоуправления, предусмотренные частями 10 и 25 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(пп. 9 введен Законом Кемеровской области от 26.12.2018 N 137-ОЗ)

3. Порядок осуществления полномочий, предусмотренных настоящей статьей, устанавливается Коллегией Администрации Кемеровской области.

4. Полномочия, указанные в настоящей статье, перераспределяются на неограниченный срок.

Статья 3. Финансирование настоящего Закона

Финансирование настоящего Закона осуществляется за счет средств областного бюджета.

Статья 4. Заключительные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2017 года.

2. Муниципальные правовые акты, принятые органами местного самоуправления до дня вступления в силу настоящего Закона в рамках полномочий, предусмотренных пунктами 1 и 2 статьи 2 настоящего

Закона, действуют до дня вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов Коллегии Администрации Кемеровской области и исполнительного органа государственной власти Кемеровской области, проводящего государственную политику и осуществляющего управление в сфере архитектурной и градостроительной деятельности.

Губернатор
Кемеровской области
А.М.ТУЛЕЕВ

г. Кемерово

28 декабря 2016 года

N 102-ОЗ

Приложение
к Закону Кемеровской области
"О перераспределении отдельных
полномочий в области градостроительной
деятельности между органами
местного самоуправления
Шерегешского городского
поселения и органами
государственной власти
Кемеровской области"

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ СПОРТИВНО-ТУРИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА "ШЕРЕГЕШ"

Список изменяющих документов
(в ред. Закона Кемеровской области
от 12.07.2018 N 51-ОЗ)

Координаты поворотных точек границ территории спортивно-туристического комплекса "Шерегеш"

| Номер поворотной точки границы | Координаты, м | |
|-----------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 357429.44 | 2267432.37 |
| 2 | 357367.74 | 2267402.25 |
| 3 | 357298.49 | 2267330.64 |
| 4 | 357279.63 | 2267321.35 |
| 5 | 357083.96 | 2267359.77 |
| 6 | 356975.97 | 2267222.96 |
| 7 | 356939.74 | 2267154.81 |
| 8 | 356903.54 | 2267077.52 |
| 9 | 356876.78 | 2267006.64 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 10 | 356525.06 | 2266833.94 |
| 11 | 356497.65 | 2266804.81 |
| 12 | 356353.45 | 2266940.5 |
| 13 | 356319.3 | 2266918.85 |
| 14 | 356048.55 | 2267102.87 |
| 15 | 356012.21 | 2267043.69 |
| 16 | 355943.79 | 2266932.26 |
| 17 | 355999.73 | 2266893.07 |
| 18 | 356033.37 | 2266869.5 |
| 19 | 355966.38 | 2266656.82 |
| 20 | 355956.93 | 2266639.62 |
| 21 | 355891.18 | 2266688.66 |
| 22 | 355815.4 | 2266738.06 |
| 23 | 355796.45 | 2266742.16 |
| 24 | 355758.56 | 2266740.67 |
| 25 | 355628.89 | 2266740.3 |
| 26 | 355484.76 | 2266711.32 |
| 27 | 355386.31 | 2266692.74 |
| 28 | 355368.58 | 2266551.06 |
| 29 | 355311.68 | 2266554.61 |
| 30 | 355262.31 | 2266546.38 |
| 31 | 355239.38 | 2266486.35 |
| 32 | 355042.96 | 2266606.58 |
| 33 | 355137.3 | 2266385.29 |
| 34 | 355085.15 | 2266362.08 |
| 35 | 355026.41 | 2266348.61 |
| 36 | 354992.51 | 2266334.41 |
| 37 | 354967.65 | 2266374.32 |
| 38 | 354899.13 | 2266346.83 |
| 39 | 354771.65 | 2266305.08 |
| 40 | 354667.64 | 2266278.32 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 41 | 354585.89 | 2266308.79 |
| 42 | 354519.77 | 2266293.19 |
| 43 | 354436.19 | 2266286.87 |
| 44 | 354408.69 | 2266286.13 |
| 45 | 354396.8 | 2266292.82 |
| 46 | 354390.86 | 2266268.3 |
| 47 | 354578.84 | 2266206.63 |
| 48 | 354557.29 | 2266132.33 |
| 49 | 354269 | 2266095.17 |
| 50 | 354315.07 | 2266254.18 |
| 51 | 354321.76 | 2266337.4 |
| 52 | 354341.08 | 2266353 |
| 53 | 354268.26 | 2266582.59 |
| 54 | 354279.4 | 2266681.41 |
| 55 | 354277.92 | 2266862.7 |
| 56 | 354193.97 | 2266862.7 |
| 57 | 354146.41 | 2266861.96 |
| 58 | 354118.18 | 2266846.36 |
| 59 | 354091.42 | 2266811.43 |
| 60 | 354072.85 | 2266743.08 |
| 61 | 354083.25 | 2266664.32 |
| 62 | 354133.78 | 2266436.21 |
| 63 | 354135.26 | 2266293.55 |
| 64 | 354114.46 | 2266173.19 |
| 65 | 354065.36 | 2265900.1 |
| 66 | 354057.99 | 2265664.96 |
| 67 | 354107.03 | 2265320.21 |
| 68 | 354114.46 | 2265066.1 |
| 69 | 354181.09 | 2264816.05 |
| 70 | 354117.6 | 2264547.14 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 71 | 354067.7 | 2264418.98 |
| 72 | 353944.18 | 2264167.99 |
| 73 | 354094.94 | 2264088.31 |
| 74 | 353957.32 | 2263685.94 |
| 75 | 353540.64 | 2263332.6 |
| 76 | 353379.83 | 2263506 |
| 77 | 353123.64 | 2263317.58 |
| 78 | 353080.56 | 2263214.29 |
| 79 | 352850.43 | 2263118.34 |
| 80 | 351820.42 | 2262298.8 |
| 81 | 351455.73 | 2261587.08 |
| 82 | 350992.14 | 2260812.64 |
| 83 | 350677.95 | 2260398.82 |
| 84 | 351076.08 | 2259581.35 |
| 85 | 351315.28 | 2260024.15 |
| 86 | 351481.15 | 2260083.8 |
| 87 | 351539.02 | 2260205.71 |
| 88 | 351850.28 | 2260354.34 |
| 89 | 352033.63 | 2260361.58 |
| 90 | 352054.24 | 2260488.34 |
| 91 | 352811.29 | 2260712.98 |
| 92 | 353323.99 | 2261038.54 |
| 93 | 353502.96 | 2261183.63 |
| 94 | 353580.14 | 2261171.11 |
| 95 | 353851.97 | 2261061.74 |
| 96 | 353888.57 | 2261010.36 |
| 97 | 353923.54 | 2260997.03 |
| 98 | 353976.61 | 2260992.33 |
| 99 | 354026.05 | 2260958.6 |
| 100 | 354071.3 | 2260971.12 |
| 101 | 354156.44 | 2260955.46 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 102 | 354266.41 | 2260993.24 |
| 103 | 354315.9 | 2261038.16 |
| 104 | 354336.39 | 2261044.46 |
| 105 | 354340.21 | 2261084.66 |
| 106 | 354369.55 | 2261152.4 |
| 107 | 354382.22 | 2261218.54 |
| 108 | 354396.93 | 2261238.91 |
| 109 | 354454.1 | 2261289.13 |
| 110 | 354472.5 | 2261353.08 |
| 111 | 354475.54 | 2261366.54 |
| 112 | 354532.36 | 2261399.72 |
| 113 | 354561.59 | 2261496.83 |
| 114 | 354611.89 | 2261565.1 |
| 115 | 354636.05 | 2261626.78 |
| 116 | 354760.23 | 2261819.68 |
| 117 | 354827.44 | 2261888.37 |
| 118 | 354882.14 | 2262009.27 |
| 119 | 354977.89 | 2262136.47 |
| 120 | 355221.33 | 2262415.88 |
| 121 | 355306.72 | 2262475.64 |
| 122 | 355399.01 | 2262520.86 |
| 123 | 355436.15 | 2262524.61 |
| 124 | 355517.82 | 2262580.57 |
| 125 | 355730.68 | 2262637.82 |
| 126 | 355951.07 | 2262758.07 |
| 127 | 356030.37 | 2262779.18 |
| 128 | 356231.05 | 2262830.17 |
| 129 | 356364.67 | 2262903.43 |
| 130 | 356572.55 | 2263058.2 |
| 131 | 356653.96 | 2263096.39 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 132 | 356677.77 | 2263166.22 |
| 133 | 356762.73 | 2263213.13 |
| 134 | 356768.09 | 2263278.82 |
| 135 | 356785.87 | 2263279.2 |
| 136 | 356838.81 | 2263360.63 |
| 137 | 356899.36 | 2263383.86 |
| 138 | 356948.75 | 2263419.36 |
| 139 | 356999.33 | 2263420.59 |
| 140 | 357064.41 | 2263446.52 |
| 141 | 357116.09 | 2263438.11 |
| 142 | 357225.39 | 2263384.71 |
| 143 | 357277.17 | 2263405.97 |
| 144 | 357351.03 | 2263379.28 |
| 145 | 357460.1 | 2263386.74 |
| 146 | 357514.78 | 2263412.71 |
| 147 | 357623.88 | 2263368.65 |
| 148 | 357654.3 | 2263378.45 |
| 149 | 357736.63 | 2263367.86 |
| 150 | 357814.69 | 2263409.12 |
| 151 | 357882.62 | 2263403.07 |
| 152 | 358006.38 | 2263438.33 |
| 153 | 358089.74 | 2263400.16 |
| 154 | 358249.29 | 2263408.16 |
| 155 | 358318.26 | 2263357.25 |
| 156 | 358524.75 | 2263373.65 |
| 157 | 358680.15 | 2263335.72 |
| 158 | 358762.79 | 2263319.6 |
| 159 | 358839.12 | 2263343.37 |
| 160 | 358945.78 | 2263346.64 |
| 161 | 359093.05 | 2263320.37 |
| 162 | 359043.17 | 2264042.78 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 163 | 359157.88 | 2264014.02 |
| 164 | 359276.36 | 2263903.8 |
| 165 | 359358.77 | 2263860 |
| 166 | 359468.4 | 2263883.81 |
| 167 | 359656.47 | 2263886.46 |
| 168 | 359765.15 | 2263903.07 |
| 169 | 359892.57 | 2264054.25 |
| 170 | 359901.44 | 2264150.21 |
| 171 | 359934.95 | 2264208.32 |
| 172 | 360095.16 | 2264341 |
| 173 | 360363.73 | 2264447.13 |
| 174 | 360677.85 | 2264434.34 |
| 175 | 360797.17 | 2264459.57 |
| 176 | 360893.92 | 2264530.57 |
| 177 | 360894.8 | 2264530.5 |
| 178 | 360831.24 | 2264921.98 |
| 179 | 360346.09 | 2266508.24 |
| 180 | 359959.81 | 2267023.89 |
| 181 | 359866.75 | 2267109.74 |
| 182 | 359696.52 | 2267136.97 |
| 183 | 358229.4 | 2267203.63 |
| 184 | 358137.12 | 2267178.29 |
| 185 | 358113.85 | 2267181.64 |
| 186 | 357523.48 | 2267247.39 |
| 187 | 357508.8 | 2267276.26 |
| 1 | 357429.44 | 2267432.37 |