



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

от « 22 » мая 2017 г.
г. Кемерово

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО
ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ
ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

В соответствии со ст. 39, 40 Градостроительного кодекса РФ, пункта 5 части 2 статьи 2 Закона Кемеровской области от 28.12.2016 № 102-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Шерегешского городского поселения и органами государственной власти Кемеровской области», решения Совета народных депутатов Шерегешского городского поселения «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Шерегешское городское поселение» от 27.02.2014 № 339 (в редакции Решения от 25.12.2015 № 423), комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки пгт Шерегеш Шерегешского городского поселения было организовано проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – Комплекс гостинично-бытовых помещений «Альпийская улочка» на земельном участке с кадастровым номером 42:12:0102010:138, правообладателем которого является ООО «Губерния», расположенным по адресу: Кемеровская область, Таштагольский район, пгт Шерегеш, гора Зеленая в районе горнолыжного комплекса.

Информация о проведении публичных слушаний размещена на стенде администрации Шерегешского городского поселения и в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте администрации Шерегешского городского поселения по адресу www.admsheregesh.myl.ru, и официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Кемеровской области по адресу www.guaig42.ru.

Замечаний и предложений по вопросу публичных слушаний в письменном виде в адрес главного управления архитектуры и

градостроительства Кемеровской области и администрации Шерегешского городского поселения не поступало.

Публичные слушания (открытое собрание) состоялись 11 мая 2017 года с участием представителей администрации Шерегешского городского поселения, представителя заинтересованного лица ООО «Губерния». Жители Шерегешского городского поселения в публичных слушаниях участие не приняли.

Для ознакомления и обсуждения представлено заключение на соответствие параметров запрашиваемого заявителем отклонения от предельных параметров разрешенного строительства требованиям технических регламентов, установленных Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», правилам землепользования и застройки Шерегешского городского поселения», утвержденным решением Совета народных депутатов Шерегешского городского поселения от 27.02.2014 №339 (в редакции решения от 25.12.2015 № 423).

В докладе приведена полная информация по объекту капитального строительства и земельному участку.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

Рекомендовано: предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – Комплекс гостинично-бытовых помещений «Альпийская улочка» ООО «Губерния» в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 5-ти метров до 0,5 метра со стороны основной дороги, при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 г № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в границах земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102010:138 площадью 5426,0 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, Таштагольский район, пгт Шерегеш, гора Зеленая в районе горнолыжного комплекса, в территориальной зоне - Р-3 (зона рекреационная стационарная).

Заместитель председателя Комиссии: _____ Н.Н. Марков

Секретарь Комиссии: _____ С.И. Комарова