

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений
в правила землепользования и застройки пгт Шерегеш
Шерегешского городского поселения

от « 02 » октября 2018 г.

г. Кемерово

Основания проведения публичных слушаний:

Распоряжение Коллегии Администрации Кемеровской области от
31.07.2018 № 320-р.

Публичные слушания начались 31.07.2018 и окончились 01.10.2018.

Способ оповещения о публичных слушаниях:

На стенде администрации Шерегешского городского поселения и в
информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном
сайте администрации Шерегешского городского поселения по адресу
www.admsheregesh.myl.ru, и официальном сайте главного управления
архитектуры и градостроительства Кемеровской области по адресу
www.guaig42.ru.

Место и время проведения открытого собрания:

Администрация Шерегешского городского поселения (Таштагольский
район, пгт Шерегеш, ул. Гагарина, д. 6), 25.09.2018 с 13.00 до 15.00.

На собрании присутствовали:

1. Комиссия в составе:

- Ярополова Татьяна Алексеевна, заместитель начальника главного
управления архитектуры и градостроительства Кемеровской
области (секретарь);
- Бородич Анна Михайловна, начальник управления распоряжения
земельными участками комитета по управлению государственным
имуществом Кемеровской области;
- Казаченко Ольга Алексеевна, председатель комитета по управлению
государственным имуществом Кемеровской области;
- Комарова Наталья Анатольевна, председатель комитета по
управлению муниципальным имуществом администрации
Таштагольского муниципального района (по согласованию).

2. Разработчик: ИП Фомичев И.Н.
3. Заинтересованные лица в количестве 23 человек согласно листу регистрации (Приложение № 1 к протоколу).

Предмет публичных слушаний:

Рассмотрение проекта предусматривающего внесение изменений в правила землепользования и застройки пгт Шерегеш Шерегешского городского поселения, утвержденные постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 12.07.2017 № 353 (далее - Проект).

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

-Ярополова Т.А., секретарь комиссии, объяснила цель внесения изменений в правила землепользования и застройки пгт Шерегеш Шерегешского городского поселения;

-Фомичев И.Н., разработчик проекта, дал пояснения по существу изменений, внесенных в правила землепользования и застройки пгт Шерегеш Шерегешского городского поселения.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

В соответствии с положениями ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 2 Закона Кемеровской области от 28.12.2016 № 102-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Шерегешского городского поселения и органами государственной власти Кемеровской области», распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 31.07.2018 № 320-р, комиссией по проведению публичных слушаний по Проекту рассмотрены предложения и замечания, поступившие в период проведения публичных слушаний с 31.07.2018 по 01.10.2018.

Предложения и замечания перечислены в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Заявитель	Предложение или замечание к Проекту	Результат	Примечания
1	Кочнев Сергей Александрович	Изменить зону ТОП, расширив зону размещения гаражей.	Учтено	Изменена зона ТОП.
2	ООО «Кузбасская энергосетевая компания»	Нанести ПС-35/6 «Снежная», ЛЭП 35кВ, подъезд к ПС «Снежная».	Учтено	Установлены границы ЗОУИТ – охранные зоны инженерных сетей.
3	Апенкин Александр Федорович (1)	Отнести участки, выделенные красным цветом в ЖЗ 5.	Учтено	Ранее установлена зона ЖЗ 3 (малоэтажной жилой застройки), в которой допускается ИЖС.
4	Апенкин Александр Федорович (2)	Отнести участки, выделенные красным цветом в ЖЗ 5.	Не может быть учтено	Испрашиваемый земельный участок расположен в зоне «СТК Шерегеш».
5	Корпорация развития курортной зоны Шерегеш	Внести корректировку в границы зоны Р7пр по предоставленным координатам из ПМ. Дополнить ВРИ зоны Р5 для возможности предоставления услуг активного отдыха	Учтено	Установлены новые конфигурации зон Р7пр (лыжных трасс), согласно представленным каталогам координат, а также в градостроительные регламенты дополнены дополнительные виды разрешенного использования.
6	Ветрова Елена Александровна	Вывести из планируемой зоны реновации Р 7 в зону Р 5 участок, входящий в ЗУ с КН 42:12:0101010:477.	Учтено	Учтено. Испрашиваемый земельный участок, отнесен к зоне Р 5, согласно схеме.
7	Мальцев Олег Владимирович	Возражение по вопросу границ территориальной зоны Р 7-2 на г. Зеленая в части пересечения ей ЗУ, находящихся в собственности граждан и используемых для ведения деятельности по туристическому обслуживанию и общественному питанию.	Учтено	Территория КУРТ исключена из проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки пгт Шерегеш Шерегешского городского поселения.
8	ООО «Кант-Тур»	Ограничить зону Р7-2 до существующего объекта «Перекатиполе»	Учтено	Территория КУРТ исключена из проекта внесения изменений в правила землепользования

				и застройки пгт Шерегеш Шерегешского городского поселения.
9	Синявин Александр Дмитриевич	Необходимо предусмотреть охранную зону от скважин около турбазы «Межвежонок».	Учтено	Установлены ЗСО 1-го пояса, в качестве ЗОУИТ «Ограничения использования объектов недвижимости на территории источников водоснабжения», согласно представленному проекту.
10	Берсенева Т.Е.	Дополнить градостроительный регламент территориальной зоны ЖЗЗ видами разрешенного использования, подразумевающими личное подсобное хозяйство.	Учтено	Градостроительный регламент территориальной зоны ЖЗЗ дополнен видом разрешенного использования, подразумевающими личное подсобное хозяйство.
11	ООО «Каскад Север»	Земельные участки с кадастровыми номерами 42:12:0102010:705, 42:12:0102010:725, 42:12:0102010:687, 42:12:0102010:724, 42:12:0102010:701, 42:12:0102010:867, 42:12:0102010:868, 42:12:0102010:878, 42:12:0102010:23, 42:12:0102010:887 отнести к территориальной зоне Р7-1	Учтено	Земельные участки с кадастровыми номерами 42:12:0102010:705, 42:12:0102010:725, 42:12:0102010:687, 42:12:0102010:724, 42:12:0102010:701, 42:12:0102010:867, 42:12:0102010:868, 42:12:0102010:878, 42:12:0102010:23, 42:12:0102010:887 отнесены к территориальной зоне Р7-1.
12	Шульмин М.Н.	Необходимо утвердить ПЗЗ пгт Шерегеш без определения зоны КУРТ.	Учтено	Территория КУРТ исключена из проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки пгт Шерегеш Шерегешского городского поселения.
13	Идимешев И.А.	Необходимо утвердить ПЗЗ пгт Шерегеш без определения зоны КУРТ	Учтено	Территория КУРТ исключена из проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки пгт Шерегеш Шерегешского городского поселения.
14	ООО «Зима-Лето»	Земельный участок 42:12:0102015:1222 и территорию восточнее участка отнести к территориальной зоне, предусматривающей строительство и размещение рекреационного	Учтено	Установлена зона Р5пр.

		комплекса (снегоходные стоянки, гостиницы, кафе).		
13	ООО «Зима-Лето»	На территории восточнее земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102015:1431 запроектировать снегоходную трассу.	Учтено	Установлена зона Р8пр.
14	ООО «Зима-Лето»	Территорию выше северной границы земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102011:249 включить в границу населенного пункта и отнести к территориальной зоне, предусматривающей строительство и размещение объектов рекреации.	Учтено	Установлена зона Р5пр.
15	ООО «Зима-Лето»	Территорию восточнее земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102010:595 отнести к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение кафе и снегоходной парковки.	Учтено	Установлена зона Р5пр.
16	ООО «Зима-Лето»	Предусмотреть расширение территории земельных участков с кадастровыми номерами 42:12:0102004:721 и 42:12:0102004:815 с территориальной зоной, предусматривающей строительство многоквартирных домов в сторону ТОПр (с учетом нормативов площади земельного участка многоквартирного жилого дома).	Не может быть учтено	Земельные участки находятся в зоне, предусматривающей размещение многоквартирных жилых домов. Ширина транспортного коридора, установленного генеральным планом, соответствует нормам проектирования отводов под автомобильные дороги населенного пункта. Корректировка зоны, подразумевающая собой сужение транспортного коридора нарушает технические регламенты.
17	ООО «Зима-Лето»	Земельный участок 42:12:0102002:1969 отнести к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение парковки к многоквартирному	Учтено	Установлена зона ЖЗ 1пр.

		дому напротив (через ул. Пирогова).		
18	ООО «Зима-Лето»	Земельный участок 42:12:0102002:1488 отнести к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение многоэтажного дома выше 8-ми этажей.	Учтено	Установлена зона ЖЗ 1пр.
19	ООО «Зима-Лето»	Территорию севернее земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102001:356 отнести к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение индивидуальных жилых домов.	Соответствует действующим ПЗЗ	Земельный участок находится в зоне ЖЗ 3. Внесение изменений не требуется.
20	ООО «Новокузнецкая домостроительная компания»	Земельный участок 42:12:0102005:795 отнести к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение многоквартирных жилых домов.	Учтено	Установлена зона ЖЗ 1пр.
21	ФКУ ОУЧД ИК-4 ГУФСИН России по Кемеровской области	Земельный участок 42:12:0102013:384 отнести к территориальной зоне, предусматривающей строительство и размещение гостиничного комплекса.	Учтено	Установлена зона Р 4пр.
22	Администрация Шерегешского городского поселения	Лист 1. Предложение 1. Земельные участки с кадастровыми номерами от 42:12:0102013:1418 до 42:12:0102013:1504, расположенные на территории с/о «Шерегешевец», отведены под ТОП.	Не может быть учтено	Предложение убрать земельные участки с кадастровыми номерами от 42:12:0102013:1418 до 42:12:0102013:1504, расположенные на территории с/о «Шерегешевец», из зоны ТОП не может быть принято в связи с тем, что зона ТОП предусмотрена для размещения планируемой автодороги, основной планировочной оси, соединяющей местные автодороги с планируемой автодорогой на Хакасию (в

				восточной части населенного пункта).
23	Администрация Шерегешского городского поселения	Лист 1. Предложение 2. Земельный участок, расположенный между земельными участками с кадастровыми номерами 42:12:0102013:1470 и 42:12:0102013:1479, внести с ВРИ - спортивные клубы, залы, площадки для игр в футбол.	Учтено	Установлена зона ОДЗ 3пр.
24	Администрация Шерегешского городского поселения	Лист 1. Предложение 3. Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102004:1067 должен относиться к зоне Ж35.	Соответствует действующим ПЗЗ	Границы территориальных зон могут быть уточнены при внесении сведений о местоположении территориальных зон в ЕГРН.
25	Администрация Шерегешского городского поселения	Лист 1. Предложение 4. Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102013:1478 должен относиться к зоне Ж35.	Не может быть учтено	Предложение отнести земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102013:1478 к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение индивидуальных жилых домов не может быть принято в связи с тем, что противоречит концепции генерального плана по установлению общественно-деловой зоны на красной линии улицы, с целью создания облика, соответствующего курорту.
26	Администрация Шерегешского городского поселения	Лист 1. Предложение 5. Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102013:2193 должен относиться к зоне Ж35.	Учтено	Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж34. Градостроительный регламент территориальной зоны Ж34 дополнен видом разрешенного использования «под индивидуальное жилищное строительство», в связи с чем, установление

				территориальной зоны Ж35 не требуется.
27	Администрация Шерегешского городского поселения	Лист 1. Предложение 6. Земельные участки с кадастровыми номерами 42:12:0102013:2110, 42:12:0102013:2111, 42:12:0102013:2107, 42:12:0102013:2108, 42:12:0102013:2109 должны относиться к зоне Ж35.	Учтено	Установлены территориальные зоны Ж35
28	Администрация Шерегешского городского поселения	Лист 1. Предложение 7. Земельные участки с кадастровыми номерами 42:12:0102013:1288, 42:12:0102013:1289, 42:12:0102013:1290, 42:12:0102013:1291, должны относиться к зоне Ж35.	Учтено	Земельные участки расположены в территориальной зоне Ж34. Градостроительный регламент территориальной зоны Ж34 дополнен видом разрешенного использования «под индивидуальное жилищное строительство», в связи с чем, установление территориальной зоны Ж35 не требуется.
29	Администрация Шерегешского городского поселения	Лист 1. Предложение 8. Земельные участки с кадастровыми номерами 42:12:0102004:552, 42:12:0102004:12, должны относиться к зоне Ж35.	Не может быть учтено	Отнесение земельных участков с кадастровыми номерами 42:12:0102004:552, 42:12:0102004:12 к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение индивидуальных жилых домов не может быть принято в связи с тем, что противоречит концепции генерального плана. Участки частично находятся в зоне проектной автомобильной дороги. Ширина транспортного коридора, установленного генеральным планом, соответствует нормам проектирования отводов под автомобильные дороги населенного пункта. Корректировка зоны Ж35, подразумевает собой сужение транспортного коридора и нарушение технических регламентов.

30	Администрация Шерегешского городского поселения	Лист 1. Предложение 9. Земельные участки, расположенные рядом с участками с кадастровыми номерами 42:12:0102004:552, 42:12:0102004:12, должны относиться к зоне ИТ.	Не может быть учтено	Отнесение земельных участков, расположенных рядом с участками с кадастровыми номерами 42:12:0102004:552, 42:12:0102004:12 к территориальной зоне ИТ не может быть принято в связи с тем, что противоречит концепции генерального плана. Участки частично находятся в зоне проектной автомобильной дороги. Ширина транспортного коридора, установленного генеральным планом, соответствует нормам проектирования отводов под автомобильные дороги населенного пункта. Корректировка зоны ИТ, подразумевает собой сужение транспортного коридора и нарушение технических регламентов.
31	Администрация Шерегешского городского поселения	Лист 1. Предложение 10. Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102013:1863 должен относиться к зоне Ж35.	Не может быть учтено	Отнесение земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102013:1863 к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение индивидуальных жилых домов не может быть принято в связи с тем, что противоречит концепции генерального плана по установлению общественно-деловой зоны на красной линии улицы, с целью создания облика, соответствующего курорту.
32	Администрация Шерегешского городского поселения	Лист 2. Предложение 1. Земельные участки с кадастровыми номерами 42:12:0102004:148, 42:12:0102004:25, 42:12:0102004:154 должны относиться к зоне Ж35.	Не может быть учтено	Отнесение земельных участков с кадастровыми номерами 42:12:0102004:148, 42:12:0102004:25, 42:12:0102004:154 к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение индивидуальных жилых домов не может быть принято в связи с тем, что противоречит концепции генерального плана по установлению общественно-деловой зоны на красной линии улицы, с целью создания

				соответствующего курорту облика.
33	Администрация Шерегешского городского поселения	Лист 2. Предложение 2. Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102005:210 должен относиться к зоне Ж35.	Учтено	Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102005:210 отнесен к территориальной зоне предусматривающей строительство индивидуальных жилых домов.
34	Администрация Шерегешского городского поселения	Лист 2. Предложение 3. Земельные участки с кадастровыми номерами 42:12:0102002:18, 42:12:0102002:1860, 42:12:0102002:192, 42:12:0102002:1441, 42:12:0102002:1904, должны относиться к зоне ОД34.	Учтено	Земельные участки с кадастровыми номерами 42:12:0102002:18, 42:12:0102002:1860, 42:12:0102002:192, 42:12:0102002:1441, 42:12:0102002:1904 будут отнесены к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания.
35	Администрация Шерегешского городского поселения	Лист 2. Предложение 4. Земельные участки с кадастровыми номерами с 42:12:0102004:743 по 42:12:0102004:535, частично попадают в зону ТОП. Также, земельные участки с кадастровыми номерами 42:12:0102004:244, 42:12:0102004:561, должны находиться в зоне Ж35.	Учтено в части	Предложение убрать из зоны ТОП земельные участки с кадастровыми номерами с 42:12:0102004:743 по 42:12:0102004:535, и, также как и земельные участки с кадастровыми номерами 42:12:0102004:244, 42:12:0102004:561 отнести к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение индивидуальных жилых домов не может быть принято в связи с тем, что противоречит концепции генерального плана. Ширина транспортного коридора, установленного генеральным планом, соответствует нормам проектирования отводов под автомобильные дороги населенного пункта.

				Сужение транспортного коридора нарушает технические регламенты. Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102004:743 отнесен к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение индивидуальных жилых домов.
36	Администрация Шерегешского городского поселения	Лист 3. Предложение 1. Земельные участки с кадастровыми номерами 42:12:0102013:2166, 42:12:0102013:2168, должны относиться к зоне Ж35.	Учтено	Земельные участки с кадастровыми номерами 42:12:0102013:2166, 42:12:0102013:2168 будут отнесены к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение индивидуальных жилых домов.
37	Администрация Шерегешского городского поселения	Лист 3. Предложение 2. Земельные участки с кадастровыми номерами с 42:12:0102013:1403 по 42:12:0102013:1390 должны относиться к зоне Ж35.	Учтено	Земельные участки с кадастровыми номерами с 42:12:0102013:1403 по 42:12:0102013:1390 будут убраны из зоны ТОП и отнесены к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение индивидуальных жилых домов.
38	Администрация Шерегешского городского поселения	Лист 3. Предложение 3. Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102013:2169 должен относиться к зоне Ж35.	Учтено	Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102013:2169 отнесен к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение индивидуальных жилых домов
39	Администрация Шерегешского городского поселения	Лист 4. Предложение 1. Земельные участки с кадастровыми номерами с 42:12:0102013:24 по 42:12:0102013:1367, должны относиться к зоне Ж35.	Не может быть учтено	Отнесение земельных участков с кадастровыми номерами с 42:12:0102013:24 по 42:12:0102013:1367 к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение индивидуальных жилых домов не может быть принято в связи с тем, что противоречит концепции генерального плана. Указанные земельные участки находятся в общественно-деловой зоне.

40	Администрация Шерегешского городского поселения	Лист 4. Предложение 2. Земельные участки с кадастровыми номерами с 42:12:0102013:404 и 42:12:0102013:655 по 42:12:0102013:643, должны относиться к зоне ЖЗ4.	Не учтено	Земельные участки в настоящий момент находятся в зоне, предусматривающей строительство и размещение жилых дачных и садовых домов – ЖЗ 4.
41	Администрация Шерегешского городского поселения	Лист 4. Предложение 3. Земельные участки с кадастровыми номерами с 42:12:0102013:199 и 42:12:0102013:375 по 42:12:0102013:781, должны относиться к зоне ЖЗ4.	Учтено	Земельные участки с кадастровыми номерами с 42:12:0102013:199 и 42:12:0102013:375 по 42:12:0102013:781 будут отнесены к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение жилых дачных и садовых домов.
42	Администрация Шерегешского городского поселения	Лист 4. Предложение 4. Земельные участки с кадастровыми номерами с 42:12:0102013:2000 по 42:12:0102013:1246, должны относиться к зоне ЖЗ4.	Учтено	Земельные участки с кадастровыми номерами с 42:12:0102013:2000 по 42:12:0102013:1246 будут отнесены к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение жилых дачных и садовых домов.
43	Администрация Шерегешского городского поселения	Лист 4. Предложение 5. Земельные участки с кадастровыми номерами 42:12:0102013:2348, 42:12:0102013:2333, должны относиться к зоне ЖЗ4.	Учтено	Земельные участки с кадастровыми номерами 42:12:0102013:2348, 42:12:0102013:2333 будут отнесены к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение жилых дачных и садовых домов.
44	Администрация Шерегешского городского поселения	Лист 4. Предложение 6. Земельные участки с кадастровыми номерами с 42:12:0102013:1487 по 42:12:0102013:1277 и 42:12:0102013:1278, должны относиться к зоне ЖЗ5.	Не может быть учтено	Отнесение земельных участков с кадастровыми номерами с 42:12:0102013:1487 по 42:12:0102013:1277 и 42:12:0102013:1278 к территориальной зоне, предусматривающей строительство и размещение индивидуальных жилых домов не может быть принято в связи с тем, что на указанные земельные участки действует ограничение использования объектов недвижимости на территориях нормативной санитарно-защитной зоны очистных сооружений

45	Администрация Шерегешского городского поселения	Лист 5. Предложение 1. Земельным участкам изменить ВРИ на Ж35.	Не может быть учтено	Отнесение территории выше ул. Янтарная к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение индивидуальных жилых домов не может быть принято в связи с тем, что указанная территория входит в границы объекта регионального значения «СТК Шерегеш».
46	Администрация Шерегешского городского поселения	Лист 5. Предложение 2. Земельные участки, находятся на территории с/о «Шерегешевец», ВРИ должен быть Ж34.	Учтено	Указанные земельные участки, находящиеся на территории с/о «Шерегешевец» будут отнесены к территориальной зоне, предусматривающей строительство и размещение жилых дачных и садовых домов.
47	Администрация Шерегешского городского поселения	Лист 5. Предложение 3. Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102001:1752 должен относиться к зоне Ж35.	Учтено	Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102001:1752 отнесен к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение индивидуальных жилых домов
48	Администрация Шерегешского городского поселения	Лист 5. Предложение 4. Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102001:1524 должен относиться к зоне ОД34.	Учтено	Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102001:1524 отнесен к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания.
50	Администрация Шерегешского городского поселения	Лист 5. Предложение 5. Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102001:1513 должен относиться к зоне Т.	Учтено	Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102001:1513 отнесен к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение объектов транспортной инфраструктуры (за исключением

				индивидуального транспорта).
50	Администрация Шерегешского городского поселения	Лист 6. Предложение 1. Земельные участки с кадастровыми номерами с 42:12:0102001:139 по 42:12:0102001:1417 должны относиться к зоне ОДЗ 4. Остальные земельные участки должны относиться к ИТ.	Учтено	Указанные земельные участки расположены в зоне малоэтажной жилой застройки, предусматривающей в градостроительном регламенте условно разрешенный вид разрешенного использования для размещение объектов торговли.
51	Администрация Шерегешского городского поселения	Лист 6. Предложение 2. Земельные участки должны находиться в зоне ИТ.	Не может быть учтено	Отнесение земельных участков с кадастровыми номерами с 42:12:0102001:1405 по 42:12:0102001:61 к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение гаражей не может быть принято в связи с тем, что противоречит концепции генерального плана. На указанной территории запроектирован въезд на территорию вокзала (ЖД/АВТО). Ширина транспортного коридора, установленного генеральным планом, соответствует нормам проектирования отводов под автомобильные дороги населенного пункта. Корректировка зоны, подразумевающая собой сужение коридора, производиться не будет.
52	Администрация Шерегешского городского поселения	Лист 6. Предложение 3. Земельные участки должны находиться в зоне ИТ.	Не может быть учтено	Отнесение земельных участков с кадастровыми номерами с 42:12:0102001:1111 по 42:12:0102001:474 к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение гаражей не может быть принято в связи с тем, что противоречит концепции генерального плана по установлению общественно-деловой зоны и рекреационной зоны.

53	Администрация Шерегешского городского поселения	Лист 6. Предложение 4. Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102001:1430 должен относиться к зоне ОДЗ4.	Не может быть учтено	Отнесение земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102001:1430 к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания не может быть принято в связи с тем, что противоречит концепции генерального плана. На части указанной территории запроектирован въезд на территорию вокзала (ЖД/АВТО). Ширина транспортного коридора, установленного генеральным планом, соответствует нормам проектирования отводов под автомобильные дороги населенного пункта. Корректировка зоны, подразумевающая собой сужение коридора, производиться не будет.
54	Администрация Шерегешского городского поселения	Лист 6. Предложение 5. Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102001:635 должен относиться к зоне ПР1.	Не может быть учтено	Отнесение земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102001:635 к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение объектов производственно-коммунальных объектов I класса вредности не может быть принято в связи с тем, что противоречит концепции генерального плана по установлению территории общего пользования, а также на части указанной территории запроектирован въезд на территорию вокзала (ЖД/АВТО). Ширина транспортного коридора, установленного генеральным планом, соответствует нормам проектирования отводов под автомобильные дороги населенного пункта. Корректировка зоны, подразумевающая собой сужение коридора, производиться не будет.

55	Администрация Шерегешского городского поселения	Лист 6. Предложение 6. Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102001:633 должен относиться к зоне ПР1.	Не может быть учтено	Отнесение земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102001:633 к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение объектов производственно-коммунальных объектов I класса вредности не может быть принято в связи с тем, что противоречит концепции генерального плана по установлению территории общего пользования, а также на части указанной территории запроектирован въезд на территорию вокзала (ЖД/АВТО). Ширина транспортного коридора, установленного генеральным планом, соответствует нормам проектирования отводов под автомобильные дороги населенного пункта. Корректировка зоны, подразумевающая собой сужение коридора, производиться не будет.
56	Администрация Шерегешского городского поселения	Лист 6. Предложение 7. Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102001:99 должен относиться к зоне ПР1.	Не может быть учтено	Отнесение земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102001:99 к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение объектов производственно-коммунальных объектов I класса вредности не может быть принято в связи с тем, что противоречит концепции генерального плана по установлению территории общего пользования, а также на части указанной территории запроектирован въезд на территорию вокзала (ЖД/АВТО). Ширина транспортного коридора, установленного генеральным планом, соответствует нормам проектирования отводов под автомобильные дороги населенного пункта. Корректировка зоны, подразумевающая собой сужение коридора, производиться не будет.

57	Администрация Шерегешского городского поселения	Лист 7. Предложение 1. Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102001:1801 должен относиться к зоне Ж35.	Учтено	Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102001:1801 отнесен к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение индивидуальных жилых домов
58	Администрация Шерегешского городского поселения	Лист 7. Предложение 2. Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102001:1829 должен относиться к зоне Ж35.	Учтено	Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102001:1829 отнесен к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение индивидуальных жилых домов.
59	Администрация Шерегешского городского поселения	Лист 8. Предложение 1. Земельные участки должны быть расположены в зоне Ж33.	Учтено	Земельные участки с кадастровыми номерами 42:12:0102006:1337, 42:12:0102006:1060, а также территория севернее участков отнесена к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение малоэтажных многоквартирных жилых домов высотой не выше четырех надземных этажей
60	Администрация Шерегешского городского поселения	Лист 8. Предложение 2. Земельные участки должны быть расположены в зоне Ж35.	Учтено	Земельные участки с кадастровыми номерами с 42:12:0102006:13, 42:12:0102006:1230 по 42:12:0102006:1475 будут отнесены к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение малоэтажных многоквартирных жилых домов высотой не выше четырех надземных этажей.
61	Администрация Шерегешского городского поселения	Лист 8. Предложение 3. Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102006:1312 должен относиться к зоне Ж33.	Не может быть учтено	Отнесение земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102006:1312 к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение домов индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных

				этажей не может быть принято в связи с тем, что противоречит концепции генерального плана по установлению общественно-деловой зоны для строительства детского дошкольного учреждения.
62	Администрация Шерегешского городского поселения	Лист 8. Предложение 4. Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102006:1083 должен относиться к зоне ЖЗЗ.	Не может быть учтено	Отнесение земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102006:1083 к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение малоэтажных многоквартирных жилых домов высотой не выше четырех надземных этажей не может быть принято в связи с тем, что противоречит концепции генерального плана по установлению общественно-деловой зоны для строительства средней образовательной школы.
63	Администрация Шерегешского городского поселения	Лист 8. Предложение 5. Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102006:96 должен относиться к зоне ЖЗ5.	Не может быть учтено	Отнесение земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102006:96 к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение домов индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей не может быть принято в связи с тем, что противоречит концепции генерального плана по установлению общественно-деловой зоны для строительства средней образовательной школы.
64	Администрация Шерегешского городского поселения	Лист 8. Предложение 6. Земельный участок расположен в охранной зоне подстанции. ВРИ не должен быть ЖЗЗ.	Не может быть учтено	Изменение территориальной зоны для территории юго-западнее земельного участка 42:12:0102007:63, расположенной в охранной зоне подстанции не может быть принято в связи с тем, что на указанной территории в настоящий момент фактически расположены объекты малоэтажной многоквартирной застройки.

65	Администрация Шерегешского городского поселения	Лист 9. Предложение 1. Земельные участки с кадастровым номером 42:12:0102007:210 и 42:12:0102007:246 должны относиться к зоне Ж35.	Учтено	Земельные участки с кадастровыми номерами 42:12:0102007:210 и 42:12:0102007:246 отнесены к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение домов индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей.
66	Администрация Шерегешского городского поселения	Лист 9. Предложение 2. Земельные участки с кадастровым номером 42:12:0102007:120 и 42:12:0102007:11 должны относиться к зоне Ж35.	Учтено	Указанные земельные участки расположены в территориальной зоне ЖЗ 3. Градостроительный регламент указанной территориальной зоны дополнен условно-разрешенным видом разрешенного использования «под индивидуальное жилищное строительство».
67	Администрация Шерегешского городского поселения	Лист 10. Предложение 1. Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102002:1932 должен относиться к зоне Ж35.	Учтено	Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102002:1932 отнесен к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение домов индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей.
68	Администрация Шерегешского городского поселения	Лист 10. Предложение 2. Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102006:1076 должен относиться к зоне Ж35.	Учтено	Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102006:1076 отнесен к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение домов индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей.
69	Администрация Шерегешского городского поселения	Лист 10. Предложение 3. Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102005:1384 должен относиться к зоне Ж35.	Не может быть учтено	Отнесение земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102005:1384 к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение домов индивидуальной жилой

	поселения			застройки высотой не выше трех надземных этажей не может быть принято в связи с тем, что противоречит концепции генерального плана по установлению прибрежной лесопарковой зоны.
70	Администрация Шерегешского городского поселения	Лист 10. Предложение 4. Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102005:785 должен относиться к зоне Ж35.	Учтено	Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102005:785 отнесен к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение домов индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей.
71	Администрация Шерегешского городского поселения	Лист 10. Предложение 5. Земельные участки с кадастровыми номерами с 42:12:0102005:205 по 42:12:0102005:206 должны относиться к зоне Ж35.	Не может быть учтено	Отнесение земельных участков с кадастровыми номерами с 42:12:0102005:205 по 42:12:0102005:206 отнести к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение домов индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей не может быть принято в связи с тем, что противоречит концепции генерального плана по установлению территории общего пользования.
72	Администрация Шерегешского городского поселения	Лист 10. Предложение 6. Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102002:1889 должен относиться к зоне ОД34.	Учтено	Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102002:1889 отнесен к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания.

73	Администрация Шерегешского городского поселения	Лист 10. Предложение 7. Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102005:167 должен относиться к зоне Ж35.	Учтено	Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102005:167 отнесен к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение домов индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей.
74	Администрация Шерегешского городского поселения	Лист 10. Предложение 8. Земельные участки должны относиться к зоне Ж35.	Не может быть учтено	Отнесение земельных участков с кадастровыми номерами 42:12:0102006:1070 по 42:12:0102006:1141, а также территорию южнее этих участков к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение домов индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей не может быть принято в связи с тем, что размещение домов индивидуальной жилой застройки недопустимо в границах горного отвода
75	Администрация Шерегешского городского поселения	Лист 10. Предложение 9. Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102005:3 и 42:12:01020005:1329 должен относиться к зоне Ж35.	Учтено	Земельные участки с кадастровыми номерами 42:12:0102005:3 и 42:12:01020005:1329 будут отнесены к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение домов индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей
76	Администрация Шерегешского городского поселения	Лист 11. Предложение 1. Земельные участки должны находиться в зоне ИТ.	Не может быть учтено	Отнесение земельных участков с 42:12:0102005:1141 по 42:12:0102005:13 и с 42:12:0102005:1008 по 42:12:0102005:846 к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение гаражей не может быть принято в связи с тем, что противоречит

				концепции генерального плана, которым предусмотрено строительство малоэтажной многоквартирной/блокированной застройки. Для строительства и размещения гаражей предусмотрены зоны в других частях поселка.
77	Администрация Шерегешского городского поселения	Лист 11. Предложение 2. Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102005:172 и 42:12:0102005:861 должен относиться к зоне ЖЗ5.	Учтено	Земельные участки с кадастровыми номерами 42:12:0102005:172 и 42:12:0102005:861 будут отнесены к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение домов индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей.
78	Администрация Шерегешского городского поселения	Лист 11. Предложение 3. Земельные участки должны находиться в зоне ИТ.	Не может быть учтено	Отнесение земельных участков с кадастровыми номерами 42:12:0102005:40, 42:12:0102005:122, 42:12:0102005:997, 42:12:0102005:874, 42:12:0102005:1365, 42:12:0102005:1350 к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение гаражей не может быть принято в связи с тем, что противоречит концепции генерального плана, которым предусмотрено строительство малоэтажной многоквартирной/блокированной застройки. Для строительства и размещения гаражей предусмотрены зоны в других частях поселка.

79	Администрация Шерегешского городского поселения	Лист 11. Предложение 4. Земельные участки должны находиться в зоне ИТ.	Не может быть учтено	Отнесение земельных участков с кадастровыми номерами 42:12:0102004:649 по 42:12:0102005:46 к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение гаражей не может быть принято в связи с тем, что противоречит концепции генерального плана, которым предусмотрено строительство малоэтажной многоквартирной/блокированной застройки. Для строительства и размещения гаражей предусмотрены зоны в других частях поселка.
80	Администрация Шерегешского городского поселения	Лист 11. Предложение 5. Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102006:1354 должен относиться к зоне Ж35.	Не может быть учтено	Отнесение земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102006:1354 к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение домов индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей не может быть принято в связи с тем, что противоречит концепции генерального плана, которым предусмотрено строительство малоэтажной многоквартирной/блокированной застройки.
81	Администрация Шерегешского городского поселения	Лист 11. Предложение 6. Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102006:1105 и 42:12:0102006:1059 должен относиться к зоне Ж35.	Не может быть учтено	Отнесение земельных участков с кадастровыми номерами 42:12:0102006:1105, 42:12:0102006:1059 к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение домов индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей не может быть принято в связи с тем, что противоречит концепции генерального плана, которым предусмотрено строительство малоэтажной многоквартирной/блокированной застройки.

82	Администрация Шерегешского городского поселения	Лист 11. Предложение 6. Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102004:207 должен относиться к зоне Ж35.	Не может быть учтено	Отнесение земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102004:207 к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение домов индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей не может быть принято в связи с тем, что противоречит концепции генерального плана, которым предусмотрено строительство гаражного комплекса.
83	Администрация Шерегешского городского поселения	Лист 11. Предложение 7. Земельные участки должны находиться в зоне ИТ.	Не может быть учтено	Отнесение земельных участков с кадастровыми номерами 42:12:0102004:650, 42:12:0102004:648 к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение гаражей не может быть принято в связи с тем, что противоречит концепции генерального плана. Для строительства и размещения гаражей предусмотрены зоны в других частях поселка.
84	Администрация Шерегешского городского поселения	Лист 11. Предложение 8. Земельные участки должны находиться в зоне ИТ.	Не может быть учтено	Отнесение земельных участков с кадастровыми номерами 42:12:0102004:912 по 42:12:0000000:699(2) к территориальной зоне предусматривающей строительство и размещение гаражей не может быть принято в связи с тем, что противоречит концепции генерального плана, которым через дорогу предусмотрено строительство гаражного комплекса.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1. Лист регистрации участников публичных слушаний (на 1 листе);

Приложение № 2. Копия письма Администрации Шерегешского городского поселения от 29.01.2018 № 63 (на 9 листах);

Приложение № 1

к протоколу публичных слушаний от _____

2018 № _____

Лист регистрации участников публичных слушаний

25.09.2018

г.п.т. ШЕНГЕЛИ

Ф.И.О.	Наименование компании	Подпись
Квасридзе К.В.	г.п.т.п.т. Ш.П.П.	
Тригорцев И.Ю.	неизвестно	
Абдурашидов С.В.	И.П.	
Ибрагимов Р.В.	И.П.	
Воронцов А.А.	ООО Грин	
Ибрагимов А.Д.	ИП Чалава Д.Р.	
Минибаева С.Н.	ИП ИК-4	
Чопуров А.Н.	И.П.	
Квасридзе К.В.	ООО "Конт-Тур"	
Дамнидзе А.А.	ИП Сидиков А.М.	
Дамнидзе А.А.	ИП ДД. Урава	
Смирнов Р.В.	ИП ДД. Куропане	
Нугиев С.С.	ООО "Шарса"	
КАРЛОВА А.С.	ООО "КАСАВИ СЕРВИС"	
Торресов Ф.В.		
Ибрагимов Р.А.		
Ибрагимов Р.А.	И.П.	
Торресов Р.В.		
Алиев Д.Т.		
Варданян С.В.	ГКУ "Информационное агентство"	
Шурьян М.Н.	ИП "Конт. тур. курор. зона Шара"	
Демчуров В.Н.	ООО "Бизнес сервис"	
Белаяков В.А.	ООО "Бизнес сервис"	

Приложение № 2
к протоколу публичных слушаний от _____ 2018 № _____



АДМИНИСТРАЦИЯ
ШЕРЕГЕШСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
652971, пгт. Шерегеш,
ул. Гагарина, 6
тел. 8(38473) 6-24-97
email – sheregesh2018@yandex.ru

от 28.01.2018 г. № 63

Главное управление Архитектуры и
градостроительства Кемеровской
области

Начальнику Главного управления
Н.Н. Маркову

Уважаемый Николай Николаевич!

Администрация Шерегешского городского направляет Вам предложения по внесению изменений в Генеральный план застройки и ПЗЗ Шерегешского городского поселения, так как в результате работы с Территориальным зонированием пгт. Шерегеш, нами были выявлены некоторые неточности и несоответствия. Просим рассмотреть наши предложения по внесению изменений в ПЗЗ пгт. Шерегеш.

Приложение:

1. схемы земельных участков.
2. Описание к схемам.

ВРИО Главы Шерегешского
городского поселения



И.А. Идимешев

СОГЛАСОВАНО:

Начальник главного управления архитектуры и градостроительства Кемеровской области _____ Н.Н. Марков

Начальник департамента инвестиций и стратегического развития Кемеровской области _____ Е.В. Чурина

Заместитель начальника главного управления архитектуры и градостроительства Кемеровской области _____ Т.А. Ярополова

Начальник управления распоряжения земельными участками комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области _____ А.М. Бородич

Начальник департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области _____ К.А. Десяткин

Председатель комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области _____ О.А. Казаченко

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Таштагольского муниципального района _____ Н.А. Комарова

Начальник департамента транспорта и связи Кемеровской области _____ Е.М. Курапов

